

U C H W A Ł A Nr 228/XLV/2016
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gostynina:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m² powierzchni - **0,76 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi
jezior i zbiorników sztucznych
od 1 ha powierzchni - **4,47 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku
publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni - **0,42 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia
9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę
mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie
te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów
upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa
budowlanego - od 1 m² powierzchni - **2,98 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych
od 1m² powierzchni użytkowej - **0,68 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej - **19,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,00 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające
tych świadczeń
od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,54 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,50 zł**

3) od budowli - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3
i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.)

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P.2016, poz. 779).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 r., poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 99,1 (spadek cen o **0,9 %**).

W uchwale na 2017 rok stawki podatku od nieruchomości obniżono o 0,9% w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku.

Wyjątek stanowią:

- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 1 lit. a uchwały, w odniesieniu do których stawkę podatku obniżono do kwoty 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 2 lit. b uchwały, w odniesieniu do których stawkę podatku obniżono do kwoty 19,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- przedmioty opodatkowania wskazane w § 1 pkt 2 lit. c uchwały, w odniesieniu do których stawkę podatku obniżono do kwoty 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Robacki