

UCHWAŁA NR 243/XXXII/2021
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Gostynina**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§1

W wyniku dokonanej oceny stwierdza się aktualność:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina w zakresie kształtowania polityki przestrzennej Miasta,
- 2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Gostynina sporządził Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, zwaną dalej Analizą, obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Miasta;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy Burmistrz Miasta Gostynina stwierdził:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina w zakresie kształtowania polityki przestrzennej Miasta;
- 2) konieczność, w przypadku dokonywania aktualizacji Studium, dostosowania jego zawartości do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych m.in. w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802);
- 3) nieaktualne pod względem wymogów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymagające dostosowania do polityki przestrzennej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dyspozycji funkcjonalnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:
 - a) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęta uchwałą Nr 219/XXXIV/96 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 24 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 32 z 15.11.1996 r. poz. 216),
 - b) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęta uchwałą Nr 186/XXVI/00 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 150 z 14.12.2000 r. poz. 1423).

- 4) zgodne z polityką przestrzenną Studium i jednocześnie nie zawierające pełnego zakresu ustaleń wymaganego w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są pozostałe plany miejscowych, inne niż wymienione w pkt 3;
- 5) za zasadne uznaje się sporządzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpienie do stworzenia nowych planów miejscowych dla obszarów ujętych we wnioskach, gdzie wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze Studium.

Szczegółowy opis rozbieżności zawiera Analiza.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Analiza została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 31.03.2021 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Gostynina przekazał Radzie Miejskiej w Gostyninie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejskiej w Gostyninie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.