

UCHWAŁA NR 285/LVII/2017
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 27 kwietnia 2017r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm), art. 24 ust 1, art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2879/1 o pow. 0,0085 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00019737/7.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży określi Burmistrz Miasta Gostynina

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Energa – Operator S.A. Oddział w Płocku z prośbą doprowadzenia do trwałego uregulowania stanu prawnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2879/1 położonej w Gostyninie przy ulicy Wojska Polskiego. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest wewnętrzna stacja transformatorowa o numerze ruchomym S4-818 o powierzchni zabudowy wynoszącej 25 m² wraz z wprowadzeniami linii średniego i niskiego napięcia, stanowiące przedmiot własności ENERGA-OPERATOR SA, która między innymi zasila obiekty szkoły zlokalizowane w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o funkcji zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Stosownie do zapisu z ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust 3 *„Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”*.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art. 6 pkt 2 jest: *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przysporzy środków finansowych, które zwiększą dochody budżetu miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.