

UCHWAŁA Nr 325/LXVII/2017
Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 16 października 2017r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j. z późn. zm.); Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do trzech lat grunty, budynki lub ich części, budowie lub ich części stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

§ 3.

Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) – program pomocowy Nr SA.41495 (2015/X).

§ 4.

Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, tj. inwestycji początkowej, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln euro.

§ 5.

Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 6.

Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie Gminy Miasta Gostynina tj. na obszarze NTS o symbolu 5.1.14.70.04.01.1 .

Rozdział 2

Definicje pojęć zawartych w uchwale

§ 7.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
 - a) założeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,
 - c) nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa;
- 2) rzeczowe aktywa trwałe – aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle, zakład;
- 3) intensywność pomocy – kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 4) przedsiębiorca – podmiot, który realizuje inwestycję początkową i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;
- 5) rozpoczęcie prac:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejść;
- 6) zakończenie inwestycji początkowej – data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej, po uzyskaniu stosownych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.);
- 7) utrzymanie inwestycji początkowej – prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową.

Rozdział 3 Wyłączenia

§ 8.

Uchwały nie stosuje się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L.187 z 26.06.2014 r.);
- 2) do podatników, którzy na terenie Gminy Miasta Gostynina zalegają z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 3) do inwestycji związanej z nabyciem, budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub części na: stacje paliw, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania, usługi gastronomiczne, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

Rozdział 4 Warunki udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 9.

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
 - b) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
 - 1) uzyskanie od Burmistrza Miasta Gostynina pisemnej informacji dotyczącej oceny dopuszczalności inwestycji początkowej do udzielenia pomocy;
 - 2) rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej po otrzymaniu informacji od Burmistrza Miasta Gostynina, o której mowa w pkt 2 powyżej;
 - 3) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
 - 4) zakończenie inwestycji początkowej w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Burmistrza Miasta Gostynina informacji, o której mowa w pkt 2 powyżej;
 - 5) po zakończeniu inwestycji początkowej, zgłoszenie i udokumentowanie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji początkowej na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych w formie tabelarycznej;
 - 6) utrzymanie inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji.
2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.
3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Rozdział 5 **Okres obowiązywania zwolnienia**

§ 10.

1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.
3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 12 ust. 1, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

Rozdział 6

Koszty kwalifikowane

§ 11.

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się:
 - 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
 - 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - 3) cenę nabycia albo koszt wytworzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 t.j. z późn. zm.);
 - 4) cenę nabycia albo koszt wytworzenia urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.).
2. W przypadku przejęcia aktywów należących do zakładu, w rozumieniu art. 2 pkt 49 lit. b rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, uwzględnia się wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzona na warunkach rynkowych. W przypadku gdy pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowanych związanych z przejęciem zakładu.
3. W przypadku gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba przez niego zatrudniona przejmuje małe przedsiębiorstwo przepisu ust. 2 nie stosuje się.
4. Nabywane aktywa muszą być nowe, z wyjątkiem przypadków przejęcia zakładu i aktywów nabywanych przez MŚP.
5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji określonego w oświadczeniu przedsiębiorcy w załączniku nr 2 do uchwały.

Rozdział 7

Intensywność pomocy

§ 12.

1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 45% tych kosztów.
2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

Rozdział 8

Obowiązki podatnika

§ 13.

1. Podatnik po zakończeniu inwestycji, zobowiązany jest do złożenia deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j. z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 14.

1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Burmistrza Miasta Gostynina informację, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku:
 - 1) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków;
 - 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
 - 3) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasta Gostynina z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
 - 4) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy.
2. Przedsiębiorca, po zakończeniu inwestycji początkowej zobowiązany jest w terminie 30 dni od jej zakończenia złożyć oświadczenia i dokumenty określone w § 9 ust. 1 pkt 6 oraz oświadczenia określone w ust. 1 pkt 2-4.
3. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 15.

1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku:
 - 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności w nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 9 ust.1 pkt 7;
 - 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
 - 3) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasta Gostynina z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
 - 4) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy.
2. Ostatnie oświadczenia, o których mowa w ust. 1 należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym minął okres określony w § 9 ust. 1 pkt 7.
3. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z

odsetkami.

§ 16.

Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 17.

Beneficjent pomocy zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, innych informacji i dokumentów dotyczących pomocy na inwestycję początkową, w zakresie i terminie wskazanym w żądaniu.

§ 18.

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
2. Podatnik, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

§ 19.

Podatnik, który po otrzymaniu od Burmistrza Miasta Gostynina informacji, o której mowa w § 9 ust.1 pkt 2 będzie zalegał na terenie Gminy Miasta Gostynina, z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły zaległości.

§ 20.

Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

Rozdział 9 Postanowienia końcowe

§ 21.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 r.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L

187 z dnia 26.06.2014 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j. z późn. zm.) oraz odpowiednich aktów wykonawczych.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyninie

Andrzej Robacki