

Uchwała Nr 428/LXXXIV/2018
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 11 września 2018 roku

w sprawie: **oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:

1. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2662** o pow. 0,1964 ha, w części 3986/131381 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie,
2. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3633/3** o pow. 0,1975 ha, w części 4800/93000 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 4 w Gostyninie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

Uzasadnienie

Główni najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o wykup zajmowanych lokali. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz. 716) „ w razie wyodrębnienia własności lokalu właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działki gruntu ozn. nr ewidencyjnymi 2662, 3633/3 są przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.

Ponadto najemcom lokali przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.