

**UCHWAŁA Nr 58/XII/2015**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**  
**z dnia 28 maja 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, dotyczących:

1. części nieruchomości o pow. 7,2 m. kw. stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3135/5 położonej przy ul. Parkowej, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą PL1G/00017891/0 z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.
2. części nieruchomości o pow. 10,00 m. kw. stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2668/65, położonej przy ul. Termalnej, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą PL1G/00017810/9, z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.

**§ 2**

Umowy, o których mowa w § 1 mogą być zawarte na okres nie dłuższy niż 3 lata.

**§ 3**

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Gostynina.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
Andrzej Robacki

## **UZASADNIENIE:**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Gostynina i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały wykorzystywane są pod lokalizację garażu tymczasowego. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc w zakreślonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżaw, zatem wystąpili o ponowne zawarcie umów. Zawarcie kolejnych umów spowoduje, iż przedmiotowe grunty będą utrzymane w należytych stanie, a nadto Gmina uzyska dalsze dochody z tytułu dzierżaw nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.