

UCHWAŁA Nr 59/XII/2015
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1,8546 ha, położona w Gorzewie przy ul. Kruk, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księg Wieczystą PL1G/00029028/7, na cele ogrodowo – rekreacyjne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Gostynina.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyninie
Andrzej Robacki

UZASADNIENIE:

Działka gruntu oznaczona numer ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1.8546 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Księga Wieczysta PL1G/00029028/7, położona w Gorzewie ul Kruk stanowi własność Gminy Miasta Gostynina i jest usytuowana poza granicami miasta. Gmina Miasta Gostynina otrzymała przedmiotową działkę w postaci darowizny w 2002 r. na cele zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jako działkę 389/12, którą w tym samym roku podzielono.

Utrzymanie w/w nieruchomości w należyтым stanie porządkowym wiąże się ze stosunkowo dużym kosztem dla miasta z powodu dojazdu oraz dużą powierzchnią do koszenia trawy i usuwania chwastów.

W dniach 31 marca i 31 maja 2015 roku kończą się 23 umowy dzierżawy na okres 3 lat na część przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele ogrodowo – rekreacyjne.

W związku z tym, że większość obecnych dzierżawców jest zainteresowana dalszym korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości, a z uwagi na jej położenie nie ma innych zainteresowanych poza mieszkańcami sąsiednich budynków, zatem podjęcie stosownej uchwały w sprawie umożliwienia dalszej dzierżawy wyżej wymienionej działki jest zasadne.

Mając na względzie racjonalną gospodarkę zasobami gminnymi należałoby umożliwić dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym a dzierżawcom dać pewność dłuższego korzystania z nieruchomości.