

UCHWAŁA Nr 60/XII/2015
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej części nieruchomości o pow. 10.00 m. kw. stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3502/2 położonej przy ul. Legionów Polskich, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą PL1G/00006454/5 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2

Umowa, o której mowa w § 1 może być zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Gostynina.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyninie
Andrzej Robacki

UZASADNIENIE:

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Gostynina i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały wykorzystywana jest pod lokalizację kiosku handlowego. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem wystąpił o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy spowoduje, iż przedmiotowy grunt będzie utrzymany w należytych stanie, a nadto Gmina uzyska dalsze dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.