

**UCHWAŁA Nr 61/XII/2015**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**  
**z dnia 28 maja 2015**

**w sprawie ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 30, stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina, a będących w użytkowaniu wieczystym Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518, z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U z 2013 r poz. 1222, z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina w użytkowaniu wieczystym Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to jest działek położonych w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 30:
  - a) o numerze ewidencyjnym 2960/3, o pow. 170 m. kw., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gostyninie księga wieczysta o numerze PL1G/00015580/3,
  - b) numerze ewidencyjnym 2959/4, o pow. 188 m. kw., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gostyninie księga wieczysta o numerze PL1G/00014621/6.
2. termin użytkowania wieczystego obydwu opisanych w ust. 1 działek zostanie ustalony do dnia 11 września 2065 r., co stanowi przyjęcie terminu uśrednionego względem obecnie obowiązujących.

**§ 2**

Koszty związane z ujednoczeniem terminu użytkowania wieczystego ponosi Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
Andrzej Robacki

## **UZASADNIENIE**

Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyninie jest wpisana w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie jako użytkownik wieczysty dwóch działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2960/3 o pow. 170 m. kw., będącą w użytkowaniu wieczystym do dnia 06 czerwca 2064 r oraz działkę nr 2959/4 o pow. 188 m. kw, będącą w użytkowaniu wieczystym do dnia 23 listopada 2067 r., położonych w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 30.

Wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2015 r Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyninie wystąpiła o ujednoczenie okresu użytkowania wieczystego dla tych nieruchomości.

Na obu działkach usytuowany jest budynek usługowo – handlowy.

Gostynińska Spółdzielnia Mieszkaniowa przystąpiła do wyodrębniania własności lokali w zasobach spółdzielniowych. Zgodnie z przyjętymi zasadami ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego jest konieczne, ażeby można było dalej prowadzić cały proces wyodrębniania własności lokali.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest ustalenie terminu użytkowania wieczystego działek nr 2960/3 i 2959/4 do dnia 11 września 2065 r czyli do okresu użytkowania wieczystego uśrednionego dla obu działek

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.