

UCHWAŁA NR 87/XVI/2015
RADY MIEJSKIEJ w GOSTYNINIE
z dnia 16 lipca 2015 roku

w sprawie:

**wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **6700/4** o powierzchni 0,5669 ha, w obrębie ewidencyjnym 0001, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00014431/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gostynina, położona w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej 100, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 6700/4 o powierzchni 0,5669 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00014431/7.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego działka nr 6700/4 znajduje się w obszarze o funkcji usługowej. Teren działki w przeważającej części porośnięty dziką roślinnością trawiastą z miejscowo występującym zadrzewieniem i zakrzewieniem.

Stosownie do zapisu w paragrafie 6 pkt 2 uchwały Nr 53/XI/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgody Rady Miejskiej wymaga sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miasta Gostynina, jeżeli wartość nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100 000 (sto tysięcy) złotych.

Wartość przedmiotowej działki rzeczoznawca określił na kwotę 220 000 (dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.