

UCHWAŁA NR 18/III/2018
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 listopada 2018 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) , art. 24 ust 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 4011/2 o pow. 0,0217 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00016249/8.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży określi Burmistrz Miasta Gostynina.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Energa – Operator S.A. Oddział w Płocku w kwestii doprowadzenia do trwałego uregulowania stanu prawnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4011/2 o powierzchni 0,0217 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Polnej. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest wewnątrz–budynkowa stacja transformatorowa (S4-1201) wraz z wprowadzeniami SN 15kV i nN 0,4 kV stanowiąca przedmiot własności ENERGA-OPERATOR SA.

Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Stosownie do zapisu z ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust 3 „*Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki*”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przysporzy środków finansowych, które zwiększą dochody budżetu miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.