

**Uchwała Nr 323/LXVI/2017**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**  
**z dnia 13 września 2017 roku**

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820 i poz. 1509), Rada Miejska w Gostyninie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym:

1. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2665** o pow. 0,1268 ha, w części 367/6290 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **4** znajdującego się w budynku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 13 w Gostyninie,
2. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3633/3** o pow. 0,1975 ha, w części 6500/93000 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **10** znajdującego się w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 4 w Gostyninie,
3. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2666/1** o pow. 0,1474 ha, w części 372/6290 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **4** znajdującego się w budynku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 11 w Gostyninie,
4. Udziału w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3130/5** o pow. 0,0990 ha, w części 5251/65556 przynależnego do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr **1** znajdującego się w budynku przy ul. Parkowej 5 w Gostyninie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Robacki**

## Uzasadnienie

Główni najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o wykup zajmowanych lokali. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) „ w razie wyodrębnienia własności lokalu właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Działki gruntu ozn. nr ewidencyjnymi 2665, 3633/3, 2666/1 i 3130/5 są przedmiotem współużytkowania wieczystego związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dlatego też zasadą jest, że przy wyodrębnianiu kolejnych lokali udział w działce gruntu należy oddać w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Miasta Gostynina realizowana jest na zasadach określonych w uchwale nr 353/LII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy miejskiej Gostynin oraz uchwale nr 333/XLIX/98 z dnia 14 lutego 1998 roku zmienionej uchwałą nr 119/XVIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

Ponadto najemcom lokali przysługuje 50% bonifikata, którą stosuje się do ceny lokalu oraz do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.