

UCHWAŁA NR 346/LXIX/2017
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Sadownika stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 2 Uchwały Nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Miasta Gostynina w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 5859/5 o pow. 0,9469 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Sadownika, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00005753/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczoną numerem ewidencyjnym 5859/5 o powierzchni 0,9469 ha, położoną w Gostyninie przy ulicy Sadownika stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00005753/4.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tj. Rozdział 3 „Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste” art. 27 – art. 36 oraz Rozdział 4 Przetargi na zbycie nieruchomości art. 37 – art. 42, urząd przygotował całą procedurę tj. zlecenie wyceny przedmiotowej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego oraz podanie do publicznej wiadomości informacji dotyczącej przeznaczenia jej do sprzedaży.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarach o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, w pozostałej części na terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.

Działka zlokalizowana jest w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Sadownika oraz drogi technicznej obwodnicy miasta Gostynina. Niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zakrzewiona i zadrzewiona, miejscowo podmokła. Działka o nieregularnym kształcie tj. o długości w przedziale 87 – 138 m i zmiennej szerokości w przedziale 44 – 85 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Działka posiada znaczne ograniczenia w użytkowaniu wynikające z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej na jej terenie tj. trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze słupami je wspierającymi, trzy kablowe linie elektroenergetyczne oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia ze słupem ją wspierającym.

Rzeczoznawca majątkowy wartość rynkową prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 5859/5 zlokalizowanej w Gostyninie przy ulicy Sadownika oszacował na kwotę 182.700,00 zł. W związku z powyższym zgodnie z zapisami w § 6 ust. 2 z Uchwały Nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony *„Zgody Rady Miejskiej w Gostyninie wyrażonej uchwałą wymaga sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miasta Gostynina, jeżeli wartość nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym przekracza 100.000 (sto tysięcy) złotych.”*

W związku z możliwością pozyskania środków finansowych przez Gminę Miasta Gostynina oraz chęcią nabycia przedmiotowej nieruchomości przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.