

Uchwała Nr 195 / XXVIII / 2026
Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Gostynina

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), w zw. z Uchwałą Nr 497/LXXII/24 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Gostynina.

§ 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt. 1 i 2, ust. 3a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Adam Klejna

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 195/XXVIII/2026
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 30 marca 2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

https://umgostynin.bip.org.pl/pliki/umgostynin/pog_gostynin_2026.gml

UZASADNIENIE

Plan ogólny miasta Gostynina, został sporządzony na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 497/LXXII/24 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Gostynina, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025r.poz. 527, 1543 i 1668) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z tego względu, aby zapewnić ciągłość procesów planistycznych konieczne jest przyjęcie w Gostyninie planu ogólnego.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina w zakładce: *Zagospodarowanie przestrzenne/ Plan Ogólny Gminy* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://umgostynin.bip.org.pl/id/5545>.

1. Ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Burmistrz Miasta Gostynina ogłosił o podjęciu uchwały nr 497/LXXII/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 2 kwietnia 2024 r. do 15 maja 2024 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta Gostynina.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 2 kwietnia 2024 roku poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1914): w stołecznym dodatku Gazety Wyborczej na stronie 3, ogłoszenie oznaczone jako Płock/34311050,
- wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina (<https://www.gostynin.pl/790,ii-kwartal-2024?tresc=24897>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina (<https://umgostynin.bip.org.pl/id/5545>).

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Miasta Gostynina pismem z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: IGP.6721.3.2024, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem z dnia 27 czerwca 2024 r., znak: IGP.6721.9.2024, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 20 czerwca 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 4 września 2025 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. W dniu 22 października po raz trzeci wystąpiono o uzgodnienie projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 5 listopada 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina pod adresem <https://umgostynin.bip.org.pl/id/6117> udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Dodatkowo udostępniano także wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Pomimo niespełnienia przez wnioski wymogów formalnych zostały one ujęte w wykazie zawierającym propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Gostynina prowadzone były w terminie od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 5 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta Gostynina ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w stołecznym dodatku Gazety Wyborczej, w dniu 6 listopada 2025 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 6 listopada do 5 grudnia 2025 r. na terenie: Urzędu Miasta Gostynina (w trzech lokalizacjach: ul. Rynek 26, ul. Rynek 1 i ul. Parkowa 22), Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Armii Krajowej (ul. Józefa Ozdowskiego 2), Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Obrońców Westerplatte (ul. gen. Józefa Bema 23), Przedszkola Miejskiego Nr 2 z oddziałami integracyjnymi (ul. Wojska Polskiego 54), Przedszkola Miejskiego Nr 4 (ul. Armii Krajowej 7), Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina (ul. Wojska Polskiego 23), Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Parkowa 22) oraz Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” (w dwóch miejscach, ul. Bierzewicka 32),

- udostępnienie ogłoszenia w dniu 6 listopada 2025 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina (<https://www.gostynin.pl/858,iv-kwartal-2025-r?tresc=27681>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina (<https://umgostynin.bip.org.pl/id/6117>),
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook (<https://www.facebook.com/share/p/1HdDGQdGRk/>) oraz w serwisie Instagram (<https://www.instagram.com/p/DQrHfERDZdh/?hl=en>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt planu ogólnego miasta Gostynina wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych (6 listopada 2025 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina (<https://umgostynin.bip.org.pl/id/5545>) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Gostynina w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (pokoje nr 301 i 303, III piętro).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.,
- spotkania otwartego w dniu 20 listopada 2025 r. w godz. od 16:00 do 19:00,
- dyżurów projektanta w dniu 27 listopada 2025 r., w godz. 13:00-15:00 oraz w godz. 16:00-18:00.