

Uchwała nr 158/XXII/2025
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy w celu poprawy warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Gostynina bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 2010/3 o pow. 0,0097 ha, 2010/8 o pow. 0,0219 ha i 2015/13 o pow. 0,0090 ha; położonej w Gostyninie przy ul. Spacerowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00033151/9.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest to, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2022 i 2014/10, położonych w Gostyninie przy ul. Spacerowej 1), przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, i na rzecz ich właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Adam Klejna

Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina, położonych przy ul. Spacerowej, oznaczonych jako działki nr 2010/3, 2010/8 oraz 2015/13.

Sprzedaż tych nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 oraz ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. W niniejszej uchwale przewidziano bonifikatę w wysokości 50%. Udzielenie bonifikaty jest uzasadnione tym, że sprzedaż służy poprawie warunków mieszkaniowych właściciela nieruchomości przyległej, a nie celom komercyjnym.

Podjęcie uchwały jest konieczne, aby umożliwić Burmistrzowi Miasta Gostynina dokonanie sprzedaży z bonifikatą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja uchwały przyczyni się do uporządkowania struktury własnościowej w rejonie ul. Spacerowej oraz zapewni racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym.