

UCHWAŁA NR 273 /XXXVIII/2021
Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 29 września 2021 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Miasta Gostynina w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2856/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Stodólnej, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00039661/9.

§ 2.

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Spółdzielcza 5, 09 – 500 Gostynin, celem uregulowania przedmiotu własności gruntu pod budynkiem mieszkalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Hubert Reder

UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie wykupu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2856/1 znajdującej się pod budynkiem mieszkalnym Stodólna 4.

Na podstawie art. 37 ust. 3 z ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”

Przedmiotowa sprzedaż ma na celu uregulowanie przedmiotu własności gruntów pod budynkiem mieszkalnym ul. Stodólna 4 w Gostyninie, należącym do Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.