

Uchwała nr 164/XXII/2025
Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia skargi z dnia 24 października 2025 r. na działalność
Burmistrza Miasta Gostynina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę XXXXX z dnia 24 października 2025 r. na działalność Burmistrza Miasta Gostynia.

§ 2. Wykonanie uchwały wraz z powiadomieniem skarżącego o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącemu Rady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Adam Klejna

Uzasadnienie

W dniu 27 października 2025 r. do Urzędu Miasta Gostynina wpłynęła skarga XXXXX (dalej: Skarżący) z dnia 24 października 2025 r. na działalność Burmistrza Miasta Gostynina. Skarga przekazana została według właściwości Radzie Miejskiej w Gostyninie przez Wojewodę Mazowieckiego, do którego pierwotnie została złożona.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli skarga składana jest na działalność burmistrza, właściwą do jej rozpoznania co do zasady jest Rada Miejska.

W celu dokładnego i wszechstronnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy, skarga została przekazana Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. W toku swoich prac Komisja zapoznała się z treścią zarzutów skargi oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Naczelnika Wydziału Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami. Naczelnik wskazał na fakt, że każdy z proponowanych lokali spełniał kryteria ustawowe, tj. na każdą z osób, która miała w nim zamieszkać, powierzchnia pokoi przekraczała min. 10 m², a nadto lokale wyposażone były we wszelkie sprzęty i urządzenia, konieczne do zamieszkania.

Na skutek podjętych działań i uzyskanych wyjaśnień, Komisja wniosła do Rady Miejskiej o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Miejska w Gostyninie podzieliła stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznaje przedmiotową skargę XXXXX za bezzasadną.

Skarżący podnosi, że występuje w imieniu „matki jego dziecka” zaś skarga dotyczy generalnie niewłaściwego, zdaniem skarżącego, postępowania związanego z przyznaniem lokalu zamiennego.

Skarżący zwraca uwagę na mniejszą jego zdaniem, powierzchnie proponowanych lokali zamiennych, oferowanych dotychczas XXXXX, w stosunku do obecnie zajmowanego. Nadto jak podaje skarżący, jeden z oferowanych lokali posiadał okna dachowe, w których występowała nieszczelność, co skutkowało, że „leciała woda”. Kolejny lokal, w ocenie skarżącego był o 20 m mniejszy, trzeci zaś lokal położony był w budynku przy ul. Targowej, gdzie z kolei zdaniem skarżącego występują problemy z bezpieczeństwem.

Poza tym podaje, że w jego ocenie obecnie proponowany lokal ma powierzchnie 43 m, nie zna powierzchni pokoi, w jego ocenie stan lokalu jest gorszy niż obecnie zajmowany, wanna jest zniszczona, na ścianach są położone tapety, które zostały pomalowane, w lokalu znajduje się piec kaflowy, który w ocenie skarżącego powinien być rozebrany.

Poza tym skarżący załączył do pisma zawierającego skargę szereg załączników będących korespondencją w przedmiotowej sprawie do tut. Urzędu z XXXXX.

Zgodnie z dyspozycją art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725): „Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.”.

Ust. 2 tego art. uszczegóławia obowiązki ciążące na najemcy stanowiąc: Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;

- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku, gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.”.

Biorąc pod uwagę całokształt okoliczności Rada Miejska w Gostyninie uznała przedmiotową skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Gostyninie informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k.p.a. Rada Miejska w Gostyninie informuje o treści art. 239 § 1 k.p.a., który stanowi, iż "w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego".