

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR ZP.272.2.64.2018**

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

*Przedmiot umowy*

1. W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na zadanie p.n.: „**Sporządzanie analiz, projektów decyzji i opinii urbanistycznych oraz opracowań dla potrzeb składania wniosków o ustalenie lokalizacji drogi na rok 2019**” w skład których wchodzi:
  - a) sporządzanie analiz urbanistycznych na podstawie pomiarów i wizji lokalnych dokonanych przez pracowników Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.);
  - b) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
  - c) sporządzenie opinii urbanistycznych;
  - d) sporządzanie dla potrzeb składania wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi analiz powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).
2. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności:
  - a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowany przedmiot umowy, z uwagi na charakter i zakres zadania, któremu ma służyć spełnia wymagania określone w odpowiednich przepisach dot. przedmiotu

niniejszej umowy oraz w *zapytaniu ofertowym* i stosowania w sposób typowy, co do jego przeznaczenia.

- Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność, za jakość, kompletność i przydatność oraz spełnianie obowiązujących przepisów dot. przedmiotu niniejszej umowy oraz wymagań określonych w *zapytaniu ofertowym*.

## § 2

### *Termin wykonania zamówienia*

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 stycznia 2019 roku, do wyczerpania maksymalnego limitu środków finansowych przeznaczonych na realizację usług wynikających z § 4 ust. 4 umowy, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2019 roku.**

## § 3

### *Obowiązki Wykonawcy*

- Pomiary do analiz wykonywać będą pracownicy Zamawiającego. Odpowiednie materiały do wykonania analiz wraz z wnioskami inwestorów będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej wysyłane drogą listowną lub w razie potrzeby pocztą elektroniczną z jednoczesnym potwierdzeniem otrzymania – w terminach wynikających z potrzeb Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
  - terminowego sporządzenia analiz, decyzji i opinii urbanistycznych, tj. w ciągu 7 dni roboczych od odbioru materiałów, w następującej postaci:
    - w formie wydruku – jedna szt.
    - w wersji elektronicznej – jedna szt.
  - realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapisami określonymi w *Zapytaniu ofertowym*, niniejszą umową oraz wskazówkami Zamawiającego,
  - w przypadku wniesienia przez Zamawiającego ewentualnych korekt i uzupełnień związanych z uwagami instytucji opiniujących oraz stron postępowania, projekty decyzji zostaną powtórnie przedłożone Wykonawcy do podpisu; projekty te zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty ich przekazania Wykonawcy. Sposób przekazania i kwitowania odbioru jak w ust. 1.
  - dostarczanie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
- Materiały planistyczne będą udostępniane Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta Gostynina (pok. 303)
- W przypadku uchylecia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Sąd Administracyjny z powodu niepełnej lub nieprawidłowej analizy urbanistycznej Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia powtórnej analizy bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 4

### *Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia*

- Za wykonanie 1 egzemplarza analizy urbanistycznej wraz z projektem decyzji bez zróżnicowania (np. w zależności od rodzaju inwestycji, czy wielkości analizowanego terenu), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą, tj.:

**brutto:**..... (słownie ..... ) złotych.

- Za wykonanie 1 egzemplarza opinii urbanistycznej bez zróżnicowania rodzaju obszaru analizowanego terenu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą, tj.:

**brutto:** ..... (słownie ..... ) złotych.

Za sporządzenie opracowań dla potrzeb składania wniosków o ustalenie lokalizacji drogi za każdy odcinek drogi o długości 50mb. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą, tj.:

**brutto:** ..... (słownie ..... ) złotych.

3. Strony zgodnie ustalają, że ww. wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne, oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ustala **maksymalny limit środków finansowych** przeznaczonych na realizację usług wynikających z niniejszej umowy **na kwotę .....** zł brutto (słownie: .....) złotych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności lub błędów w opracowanych przez Wykonawcę opiniach i analizach wynagrodzenie nie będzie wypłacone do czasu usunięcia niezgodności lub błędów.
6. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia realizowana będzie w częściach w okresach miesięcznych za zrealizowaną w danym miesiącu część przedmiotu umowy. Zapłata za przedmiot umowy płatna będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP .....**
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, **NIP 971-06-64-961**.

## § 5

### *Wskazanie osób do kontaktów*

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłowe sporządzenie analiz urbanistycznych, jest: ....., posiadająca/a uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Do przekazania przedmiotu zamówienia oraz do odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy upoważnione są: **Aneta Ostrowska i Beata Radzka** – Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej (tel. 24 236 07 22 (21), fax. 24 236-07-12).
3. Strony na bieżąco dokonywać będą konsultacji i merytorycznych uzgodnień na wniosek strony zainteresowanej.

## § 6

### *Kary umowne, Rozwiązanie i odstąpienia od umowy*

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy, jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 złotych;
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu (§ 3 ust. 2 pkt a i c).
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W razie braku realizacji usług w terminach zleconych przez Zamawiającego, lub niewywiązywaniu się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części nie zrealizowanej przez Wykonawcę, bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia na piśmie ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy. Wskutek powyższego

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do wykonanej części umowy.

## § 7

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## § 8

### *Prawa autorskie*

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 4 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła.

## § 9

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz innych aktów prawnych dot. przedmiotu niniejszej umowy. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Gostyninie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany dot. § 5 w zakresie osób upoważnionych przez Strony do bieżących kontaktów, nie powodują konieczności sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zgłoszenia o zaistnieniu takiej zmiany.

## § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowi:

- 1) zapytanie ofertowe – wraz z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**