

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Załącznik
do Zarządzenia Nr 124/2025
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 2 września 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniony kompleks nieruchomości:

Lp.	Działka nr, powierzchnia lokalizacja księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	Kompleks dwóch działek: 5795 pow. 989 m² 5796/1 pow. 196 m² ul. Kochanowskiego PL1G/00010969/9	Zgodnie z planem miejscowym terenu działek nr 5795 i 5794/1 jest oznaczony symbolem MN.1.1 z funkcją podstawową – zabudowa mieszkalna wolnostojąca i funkcją dopuszczalną – usługową pod warunkiem nie pogarszania standardu zamieszkania mieszkańców (obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic władania). Zakazana na terenie działek jest działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym, wytwórczym, składowym i magazynowym oraz zabudowa rolnicza.	Nieruchomość znajduje się w południowo – wschodniej części miasta, ok 1,5 km od rynku. Położona na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie takowej zabudowy. Teren działek ma kształt prostokąta o wym. 42 m na 28m. Na działce 5795 znajduje się budynek mieszkalny wybudowany metodą tradycyjną w latach 80-tych XX w., dwukondygnacyjny, wolnostojący o pow. użytkowej 344 m ² , kubaturze 1360 m ³ . Na działce 5796/1 znajdują się pomocnicze budowle na podręczne magazynki. Na terenie doprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Zainstalowane ogrzewanie z własnej kotłowni.	781 000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT

Gostynin, dnia 2 września 2025 r.