

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Załącznik
do Zarządzenia Nr 39/2025
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 11 marca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	<i>Działka nr, powierzchnia lokalizacja księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie w mpzp</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w złotych</i>
1.	działka: 4977/4 powierzchnia: 2524 m. kw. ul. Kraśnica PL1G/00019862/2	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 39 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	100.000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT
2.	działka: 4977/6 powierzchnia: 2312 m. kw. ul. Kraśnica PL1G/00019862/2	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	93.000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT

3.	<p>działka: 4977/7</p> <p>powierzchnia: 2309 m. kw.</p> <p>ul. Kraśnica</p> <p>PL1G/00019862/2</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.</p>	<p>Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki). Na terenie działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia – jeden ze słupów jest zlokalizowany na terenie działki przy jej wschodniej granicy.</p> <p><i>W związku z ograniczeniami związanymi z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej w przypadku zlokalizowania budynku w centralnej części działki musi nastąpić przebudowa linii.</i></p>	<p>70.000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT</p>
----	---	---	---	--

Gostynin, dnia 11 marca 2025 r.