

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, najemcom zamieszkującym w tych lokalach.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości i jej przeznaczenie | Cena lokalu mieszkalnego w zł | Cena udziału w gruncie w zł | Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu | Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu |
|------|-------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 1. | ul. Moniuszki 4 | dz. nr 3633/3 pow. 0,1975 ha PL1G /00021251/3 | Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 48,00 m. kw. Piwnica o pow. 13,10 m. kw. | 74 600,00 | 14 700,00 | 1% 147,00 zł + należy podatek VAT | 25% 3 675,00 zł + należy podatek VAT |
| 2. | ul. Wojska Polskiego 10 | dz. nr 2662 pow. 0,1964 ha PL1G /00006654/7 | Lokal mieszkalny położony na III piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 36,62 m. kw. Piwnica o pow. 3,24 m. | 63 200,00 | 11 700,00 | 1% 117,00 zł + należy podatek VAT | 25% 2 925,00 zł + należy podatek VAT |

Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm..) najemcom lokali wymienionych w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Gostynin, dnia 14 września 2018 r.

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Paweł Witold Kalinowski