

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

<i>Lp.</i>	<i>Działka nr, położenie, pow.</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Lokalizacja i opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena sprzedaży</i>
1.	dz. 3317/1 położona przy ul. Iwaskiewicza pow. 0,0971 ha.	PL1G/00016225/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Działka zlokalizowana jest w odległości około 1 km od ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny kolejowe. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się nieruchomość o funkcji rekreacyjnej oraz nieruchomość z zabudową do celów działalności gospodarczej. Posiada dostęp do drogi miejskiej o niewielkim natężeniu ruchu kołowego i pieszego. Posiada dostęp do wodociągu miejskiego, gazociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Na terenie działki znajduje się podziemna infrastruktura: wodociąg oraz gazociąg.	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN. Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	49.200,00 zł.*
2.	dz. 4235/3 położona przy ul. Kopernika pow. 0,0546 ha	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Działka zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz niezabudowane działki, ponadto w sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe. Działki o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości 9 – 15 m. i długości około 36 m. Działka z dwóch stron	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27.700,00 zł.

			posiada dostęp do dróg: do ul. Kopernika utwardzonej nawierzchnią betonową i drogi obecnie nieurządzonej stanowiącej poszerzenie ulicy Sienkiewicza. Nieruchomość posiada dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.		
3.	dz. 4235/5 położona przy ul. Kopernika pow. 0,0511 ha.	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Działka zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną oraz tory kolejowe. Działki o regularnym kształcie zbliżona do trapezu o zmiennej szerokości w przedziale 16 – 17 m. i długości około 30 – 32 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27.800,00 zł.

*** Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Paweł Witold Kalinowski

Gostynin, dnia 09 października 2018 r.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Gostynin, dnia 09.10.2018 r.

ADWOKAT

Marcin Brzeziński