

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Przedmiotem rokowań jest udział $\frac{1}{2}$ niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2599 o pow. 997 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 12.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26, w terminie do dnia **10.07.2017 r. do godz.15:30** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż $\frac{1}{2}$ niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego 12”.
4. Oferta złożona przez oferenta winna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - własnoręczny podpis,
 - kserokopię dowodu wpłaty.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **47.800,00 zł.**
6. Cena zaproponowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.
7. Oferenci przystępujący do rokowań mają obowiązek złożenia na koncie Urzędu Miasta Gostynina zaliczki w wysokości **4.780,00 zł.** Po zakończeniu rokowań zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się tej osoby od podpisania umowy, przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałe zaliczki zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowania wynikiem negatywnym. Osoba, która wygra rokowania zobowiązana jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotu rokowania, resztę należności (ceny) w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na nr konta bankowego wskazanego w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
9. Rokowania przeprowadza się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w rokowaniach.
10. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
11. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań, Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
12. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowo ustne rokowania z tymi osobami. Celem dogrywki jest uzyskanie maksymalnej ceny nieruchomości. Dogrywka odbywa się w obecności Komisji i wszystkich oferentów. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący komisji sporządza protokół.