

Załącznik do zarządzenia
 Nr 39/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r.
 Wywieszono dnia 26 kwietnia 2013 r.
 na 21 dni tj. do dnia 17 maja 2013 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza się do sprzedaży** niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Bierzewicka 17C	dz. nr 1901/7 pow. 0,1568 ha PL1G/00024603/7	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze, składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. łącznej pow. 47,60 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,00 m. kw.	95 200,00	6 500,00	1% 65,00 zł + należny podatek VAT	25% 1 625,00 zł + należny podatek VAT

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Jadwiga Kaczor

Gostynin, dnia 23 kwietnia 2013 r.