

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
1.	<b>3317/1</b> <b>ul. Iwaskiewicza</b> Działka znajduje się w odległości około 1 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny kolejowe. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu miejskiego, gazociągu, kanalizacji i energii elektrycznej. Na terenie działki znajduje się podziemna infrastruktura: wodociąg oraz gazociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane.	<b>0,0971</b>	<b>PL1G/00016225/4</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>56 400,00</b>
2.	<b>4235/2</b> <b>ul. Kopernika</b> Zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz tory	<b>0,0500</b>	<b>PL1G/00043751/8</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	<b>28 700,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
3.	<p>kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości w przedziale 11-14 m i długości około 36 m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV – grunty orne.</p> <p style="text-align: center;"><b>4235/3</b> <b>ul. Kopernika</b></p> <p>Zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości w przedziale 9-15 m i długości około 36 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV – grunty orne.</p>	<b>0,0546</b>	<b>PL1G/00043751/8</b>	<p>zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<b>29 000,00</b>
4.	<p style="text-align: center;"><b>4235/5</b> <b>ul. Kopernika</b></p> <p>Działka położona około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu o zmiennej szerokości w przedziale 16-17 m i długości około 30-32 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu</p>	<b>0,0511</b>	<b>PL1G/00043751/8</b>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<b>29 000,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
5.	<p>i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV- grunty orne.</p> <p><b>21/6</b> <b>ul. Kowalska</b></p> <p>Działka położona w peryferyjnej części miasta w rejonie ulicy Kowalskiej, około 2 km od centrum miasta. W sąsiedztwie działki jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zabudową gospodarczą. Działka o nieforemnym kształcie. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RIVb – grunty orne.</p>	<b>0,1717</b>	<b>PL1G/00006462/4</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. 150 m. kw.</p>	<b>42 900,00</b>
6.	<p><b>21/9</b> <b>ul. Kowalska</b></p> <p>Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w rejonie ulicy Kowalskiej, około 2 km od centrum miasta. W sąsiedztwie działki jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zabudową gospodarczą. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, zmiennej szerokości 23-31 m i długości ok. 55 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu i energii elektrycznej. Na terenie działki znajdują się podziemne sieci telekomunikacyjne oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RIVb- grunty orne.</p>	<b>0,1415</b>	<b>PL1G/00006462/4</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Częściowo działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina i oznaczona jest w planie symbolem 3KDG tj. ul. Kowalskiej – ulicy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. Dla przedmiotowej działki została również wydana decyzja nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p>	<b>48 700,00</b>
7.	<p><b>4977/4</b></p>	<b>0,2524</b>	<b>PL1G/00019862/2</b> Sąd Rejonowy	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego</p>	<b>74 600,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
8.	<p><b>ul. Kraśnica</b> Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 4,5 km od centrum miasta. Działka o kształcie prostokąta o szerokości 38-40 m. i długości 66 m. W sąsiedztwie działki zlokalizowane tereny zadrzewione, zakrzewione, łąki oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną. W bliskiej odległości znajdują się kompleksy leśne oraz obwodnica miasta. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RVI-grunty orne, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione, W- rowy.</p> <p><b>4977/5</b> <b>ul. Kraśnica</b> Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 4,5 km od centrum miasta. Działka o kształcie prostokąta o szerokości 38-40 m. i długości 66 m. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są tereny zadrzewione, zakrzewione, łąki oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną. W bliskiej odległości znajdują się kompleksy leśne oraz obwodnica miasta. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RVI-grunty orne, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione, W- rowy.</p>	<b>0,2344</b>	<p>w Gostyninie</p> <p><b>PL1G/00019862/2</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie</p>	<p>planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p>	<b>69 200,00</b>
9.	<p><b>2810/4</b> <b>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego</b> Działka położona w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o</p>	<b>0,0135</b>	<p><b>PL1G/00017933/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj.</p>	<b>84 100,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
10	<p>kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p> <p><b>Na terenie działki znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia.</b></p> <p><b>2810/9</b> <b>ul. Waława Kujawy</b></p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p>	<b>0,0116</b>	<b>PL1G/00017933/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.</p>	<b>71 700,00</b>
11	<p><b>2810/10</b> <b>ul. Waława Kujawy</b></p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów</p>	<b>0,0152</b>	<b>PL1G/00017933/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.</p>	<b>94 000,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
12.	<p>rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p> <p style="text-align: center;"><b>2810/11</b> <b>ul. Waclawa Kujawy</b></p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p> <p style="text-align: center;"><i>Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.</i></p>	<b>0,0146</b>	<b>PL1G/00017933/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.	<b>90 300,00</b>
13.	<p style="text-align: center;"><b>6700/4</b> <b>ul. Kutnowska</b></p> <p>Położona na peryferiach miasta w odległości ok. 3 km od centrum, obok drogi krajowej Płock – Kutno. Działka o nieforemnym dość atrakcyjnym kształcie zbliżonym do trapezu. Posiada dostęp do drogi lokalnej oraz dostęp do energii elektrycznej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RIVb – grunty orne, Br-RIVb – grunty rolne zab., RV- grunty orne.</p>	<b>0,5669</b>	<b>PL1G/00014431/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U tj. obszarze o funkcji usługowej.	<b>220 000,00</b>
14.	<p style="text-align: center;"><b>975/1</b></p>	<b>0,0884</b>	<b>PL1G/00019073/4</b> Sąd Rejonowy w	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania	<b>55 500,00</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
	<p><b>ul. Morenowa</b> Znajduje się w peryferyjnej części miasta na osiedlu Zazamcze w odległości ok. 1,5 km od centrum. Działka o kształcie trapezu. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kolektor kanalizacji sanitarnej, energia elektryczna, gaz ziemny. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RVI – grunty orne.</p>		Gostyninie	przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym do Burmistrza Miasta Gostynina, ul. Rynek 26 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina na okres 21 dni.

Gostynin, dnia 03 sierpnia 2015 r.

**Burmistrz Miasta Gostynina**  
**mgr Paweł Witold Kalinowski**