

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
1.	3317/1 ul. Iwaszkiewicza Działka znajduje się w odległości około 1 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny kolejowe. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu miejskiego, gazociągu, kanalizacji i energii elektrycznej. Na terenie działki znajduje się podziemna infrastruktura: wodociąg oraz gazociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane.	0,0971	PL1G/00016225/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	56 400,00
2.	4235/2 ul. Kopernika Zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory	0,0500	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	28 700,00

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
3.	<p>kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości w przedziale 11-14 m i długości około 36 m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV – grunty orne.</p> <p style="text-align: center;">4235/3 ul. Kopernika</p> <p>Zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości w przedziale 9-15 m i długości około 36 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV – grunty orne.</p>	0,0546	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	29 000,00
4.	<p style="text-align: center;">4235/5 ul. Kopernika</p> <p>Działka położona około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu o zmiennej szerokości w przedziale 16-17 m i długości około 30-32 m. Posiada dostęp do drogi</p>	0,0511	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie</p>	29 000,00

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
5.	<p>publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RV- grunty orne.</p> <p style="text-align: center;">21/6 ul. Kowalska</p> <p>Działka położona w peryferyjnej części miasta w rejonie ulicy Kowalskiej, około 2 km od centrum miasta. W sąsiedztwie działki jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zabudową gospodarczą. Działka o nieforemnym kształcie. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RIVb – grunty orne.</p>	0,1717	PL1G/00006462/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. 150 m. kw.</p>	42 900,00*
6.	<p style="text-align: center;">21/9 ul. Kowalska</p> <p>Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w rejonie ulicy Kowalskiej, około 2 km od centrum miasta. W sąsiedztwie działki jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna z zabudową gospodarczą. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, zmiennej szerokości 23-31 m i długości ok. 55 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu i energii elektrycznej. Na terenie działki znajdują się podziemne sieci telekomunikacyjne oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RIVb- grunty orne.</p>	0,1415	PL1G/00006462/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Częściowo działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina i oznaczona jest w planie symbolem 3KDG tj. ul. Kowalskiej – ulicy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. Dla przedmiotowej działki została również wydana decyzja nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2</p>	48 700,00*

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
7.	<p>4977/4 ul. Kraśnica</p> <p>Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 4,5 km od centrum miasta. Działka o kształcie prostokąta o szerokości 38-40 m. i długości 66 m. W sąsiedztwie działki zlokalizowane tereny zadrzewione, zakrzewione, łąki oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną. W bliskiej odległości znajdują się kompleksy leśne oraz obwodnica miasta. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RVI-grunty orne, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione, W- rowy.</p>	0,2524	PL1G/00019862/2 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p>	74 600,00*
8.	<p>4977/5 ul. Kraśnica</p> <p>Zlokalizowana w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 4,5 km od centrum miasta. Działka o kształcie prostokąta o szerokości 38-40 m. i długości 66 m. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są tereny zadrzewione, zakrzewione, łąki oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodziną. W bliskiej odległości znajdują się kompleksy leśne oraz obwodnica miasta. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RVI-grunty orne, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione, W- rowy.</p>	0,2344	PL1G/00019862/2 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zab. do 150 m. kw.</p>	69 200,00*

Lp.	Nr działki, lokalizacja i opis	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych
9.	<p style="text-align: center;">2810/4</p> <p style="text-align: center;">ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego</p> <p>Działka położona w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p> <p style="text-align: center;"><i>Na terenie działki znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia.</i></p>	0,0135	PL1G/00017933/7 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.	84 100,00
10	<p style="text-align: center;">2810/9</p> <p style="text-align: center;">ul. Wacława Kujawy</p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p>	0,0116	PL1G/00017933/7 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.	71 700,00

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
11	<p>2810/10 ul. Waclawa Kujawy</p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p>	0,0152	<p>PL1G/00017933/7 Sąd Rejonowy w Gostyninie</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.</p>	94 000,00
12.	<p>2810/11 ul. Waclawa Kujawy</p> <p>Zlokalizowana w centralnej części miasta. W sąsiedztwie dominują nieruchomości z zabudową handlowo-usługowo-mieszkalną oraz z zabudową wielorodzinną oraz działki niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz ziemny i ciepłociąg. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem B – tereny zabudowy mieszkalnej.</p> <p><i>Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.</i></p>	0,0146	<p>PL1G/00017933/7 Sąd Rejonowy w Gostyninie</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMW tj. obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum.</p>	90 300,00

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki, lokalizacja i opis</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
13.	6700/4 ul. Kutnowska Położona na peryferiach miasta w odległości ok. 3 km od centrum, obok drogi krajowej Płock – Kutno. Działka o nieforemnym dość atrakcyjnym kształcie zbliżonym do trapezu. Posiada dostęp do drogi lokalnej oraz dostęp do energii elektrycznej. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolami RIVb – grunty orne, Br-RIVb – grunty rolne zab., RV- grunty orne.	0,5669	PL1G/00014431/7 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U tj. obszarze o funkcji usługowej.	220 000,00
14.	975/1 ul. Morenowa Znajduje się w peryferyjnej części miasta na osiedlu Zazamcze w odległości ok. 1,5 km od centrum. Działka o kształcie trapezu. Posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kolektor kanalizacji sanitarnej, energia elektryczna, gaz ziemny. W ewidencji gruntów rodzaj użytku ozn. symbolem RVI – grunty orne.	0,0884	PL1G/00019073/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	55 500,00

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: .Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym do Burmistrza Miasta Gostynina, ul. Rynek 26 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
 - W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
 - Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
 - Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina na okres 21 dni.
- Gostynin, dnia 26 stycznia 2016 r.

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
mgr ~~Paweł~~ Witold Kalinowski