

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 119/2022  
Burmistrza Miasta Gostynina  
z dnia 28 września 2022 r.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:*

Lp.	<b>Działka nr, powierzchnia lokalizacja księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w złotych</b>
1.	działka: 435/3 powierzchnia: 2,3676 ha ulica <b>Kowalska</b> KW <b>PL1G/00006604/2</b>	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina teren na którym znajduje się przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: w przeważającej części obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem – MN, w pozostałej części tereny o funkcji produkcyjno-magazynowej oznaczonej symbolem – P. Dla działki została również wydana	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej peryferyjnej części Gostynina, bezpośrednio przy drodze wyjazdowej z miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości o różnicowanym typie zagospodarowania: zakład przemysłowy, zabudowa mieszkalno-gospodarcza, mieszkalna jednorodzinna, rolnicza. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągu miejskiego, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wspartej słupami, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kowalskiej. Działka niezabudowana, płaska, w przeważającej części porośnięta dziką roślinnością trawiastą, miejscowo zakrzewiona i incydentalnie zadrzewiona. Nieruchomość nieogrodzona, w części przylega do ogrodzenia terenu zakładu produkcyjnego. Działka posiada niewielkie ograniczenia w użytkowaniu wynikające z linii średniego napięcia zlokalizowanego na jej terenie.	<b>1.150.000,00 zł.</b> + obowiązujący podatek VAT

decyzja Nr 2/2022 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji związanej z budową budynku przemysłowo-magazynowego oraz budynku biurowo-socjalnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowy teren objęty jest granicami Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN a przypisany do obszaru działania Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która swoim działaniem umożliwia przedsiębiorcom skorzystanie ze zwolnienia podatkowego CIT. Pomoc przyznawana jest z tytułu nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy. Na mocy obowiązujących obecnie przepisów Specjalne Strefy Ekonomiczne będą funkcjonować do 31 grudnia 2026 roku.

***Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu tej działki.  
Realizacja prawa pierwokupu możliwa jest przez Zarządzającego, po zawarciu z potencjalnym nabywcą warunkowej umowy sprzedaży, która z kolei dojdzie do skutku w razie nieskorzystania przez Zarządzającego SSE z przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu.***

Gostynin, dnia 28 wrzesień 2022 r.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**mgr Paweł Witold Kalinowski**