

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
 Nr 47/2012 z dnia 05 lipca 2012 r.  
 Wywieszono dnia 10 lipca 2012 r.  
 na 21 dni tj. do dnia 31 lipca 2012 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

<b>L.p.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości i jej przeznaczenie</b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego w zł</b>	<b>Cena udziału w gruncie w zł</b>	<b>Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu</b>	<b>Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu</b>
1.	<b>ul. Parkowa 1</b>	<b>dz. nr 3127/2 pow. 0,0355 ha  KW 15806</b>	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze, składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 34,85 m. kw.	<b>60 000,00</b>	<b>1 400,00</b>	<b>1%</b>  <b>14,00 zł</b> <b>+</b> <b>należny podatek VAT</b>	<b>25%</b>  <b>350,00 zł</b> <b>+</b> <b>należny podatek VAT</b>

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Jadwiga Kaczor  
Zastępca Burmistrza

Gostynin, dnia 05 lipca 2012 r.