

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, najemcom zamieszkującym w tych lokalach.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Bierzewicka 17 A	dz. nr 1901/6 pow. 0,1955 ha PL1G /00021897/3	Lokal mieszkalny położony na poddaszu, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 47,44 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,65 m. kw.	71 300,00	5 500,00	1% 55,00 zł + należy podatek VAT	25% 1 375,00 zł + należy podatek VAT
2.	ul. Bierzewicka 17 E	dz. nr 1901/3 pow. 0,2003 ha PL1G /00021895/9	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 48,00 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,84 m. k	83 100,00	3 900,00	1% 39,00 zł + należy podatek VAT	25% 975,00 zł + należy podatek VAT

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm..) najemcom lokali wymienionych w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Gostynin, dnia 04 sierpnia 2015 r.

Burmistrz Miasta Gostynina
mgr Paweł Witold Kalinowski