

Załącznik do zarządzenia  
 Nr 67 /2012 z dnia 17 września 2012 r.  
 Wywieszono dnia 21 września 2012 r.  
 na 21 dni tj. do dnia 12 października 2012 r.

## WYKAZ

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Polna 12 A	dz. nr 3623/5 pow. 0,0762 ha  KW 16780	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze, składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 48,16 m. kw. Najemca ma prawo korzystania z piwnicy o pow. 6,79 m. kw.	120 400,00	3 800,00	1%  38,00 zł + należny podatek VAT	25%  950,00 zł + należny podatek VAT 23%

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Jadwiga Kaczor  
Zastępca Burmistrza

Gostynin, dnia 17 września 2012 r.