

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie przy ul. Rynek 26, NIP: 971-06-64-961, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Gostynina, Panią Agnieszkę Korajczyk - Szyperską, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

NIPzwanym dalej " Dzierżawcą"

o następującej treści:

§ 1 1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga wieczysta PL1G/00049107/1.

2. Na mocy niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część działki,

o której mowa w ust. 1 o powierzchni 150 m. kw., według załącznika mapowego, na okres 4 lat w niżej wymienionych terminach:

a) od dnia 15 kwietnia 2026 r. do 15 września 2026 r.

b) od dnia 15 kwietnia 2027 r. do 15 września 2027 r.

c) od dnia 15 kwietnia 2028 r. do 15 września 2028 r.

d) od dnia 15 kwietnia 2029 r. do 15 września 2029 r.

z przeznaczeniem pod prowadzenie ogródka letniego z możliwością usytuowania obiektu tymczasowego niezbędnego do prowadzenia ogródka letniego.

3. Wydzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do uzgodnienia architektury obiektu tymczasowego z Urzędem Miasta oraz uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z funkcjonowaniem tego obiektu.

§ 2 1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości

2. W przypadku pozostawienia obiektu tymczasowego poza sezonem letnim Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 250 zł. powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu zapłaty raty czynszu w każdym miesiącu.

3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 i 2, płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto Wydzierżawiającego w Banku PKO BP SA w Warszawie nr 89 1020 3974 0000 5302 0006 6258. Na kwotę czynszu Wydzierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę VAT.

4. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o czym Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę pisemnie do dnia 31 grudnia danego roku. Waloryzacja stawki czynszu nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 01 stycznia 2027 r.

5. Strony ustalają, że za pobór energii elektrycznej z licznika nr 10958567 i jej dystrybucji Dzierżawca obciążany będzie na podstawie faktury otrzymanej od Urzędu Miasta Gostynina wg faktycznego zużycia.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania w swoim obiekcie wodomierza i na podstawie wskazań licznika za pobór wody Dzierżawca obciążany będzie w każdym roku obowiązywania

umowy w terminie do 30 września.

7. Wyzdierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do zawarcia umowy na odbiór ścieków przed dniem rozpoczęcia każdego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2 lub na cały okres obowiązywania umowy przed dniem pierwszego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2.

8. Wyzdierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do zawarcia umowy na wywóz odpadów przed dniem rozpoczęcia każdego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2 lub na cały okres obowiązywania umowy przed dniem pierwszego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2.

9. W przypadku uchybienia terminowi płatności Wyzdierżawiający naliczać będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 3 1. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Wyzdierżawiającego w formie pisemnej. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzdierżawiającego wznosić naniesień trwale związanych z gruntem.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na wydzierżawianym terenie.

3. Dzierżawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do niedokonywania sprzedaży wszelkiego rodzaju alkoholu w czasie trwania imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Wyzdierżawiający po otrzymaniu informacji pisemnej o konieczności zakazu sprzedaży alkoholu w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem imprezy.

§ 4 1. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie braku płatności za dwa pełne okresy rozliczeniowe lub naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. W razie zmiany zagospodarowania terenu określonego w § 1 Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5 Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6 Dzierżawca ma obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy.

§ 7 Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 8 Po zakończeniu umowy Dzierżawca winien oddać nieruchomość w stanie niepogorszonym i uprzątniętym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w terminie 7 dni. Za brak uprzątnięcia terenu Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy). Za wydanie przedmiotu dzierżawy z opóźnieniem, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych zero groszy) za każdy dzień opóźnienia.

§ 9 Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla Wyzdierżawiającego.

§ 10 W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11 Umowę niniejszą spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Dzierżawcy i 2 egzemplarze dla Wyzdierżawiającego.

Wydierżawiający

Dzierżawca