

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-06-64-961 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Gostynina Pawła Witolda Kalinowskiego, zwaną dalej „*Wydzierżawiającym*”,

a

.....
.....
NIPzwanym dalej " *Dzierżawcą*"

o następującej treści:

§ 1

1. *Wydzierżawiający* oświadcza, że jest właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga wieczysta PL1G/00025037/5.

2. Na mocy niniejszej umowy *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* w dzierżawę część działki, o której mowa w ust. 1 o powierzchni 150 m. kw., według załącznika mapowego, na okres 4 lat w niżej wymienionych terminach:

a) od dnia 15 kwietnia 2022 r. do 15 września 2022 r.

b) od dnia 15 kwietnia 2023 r. do 15 września 2023 r.

c) od dnia 15 kwietnia 2024 r. do 15 września 2024 r.

d) od dnia 15 kwietnia 2025 r. do 15 września 2025 r.

z przeznaczeniem pod prowadzenie ogródka letniego z możliwością usytuowania obiektu tymczasowego niezbędnego do prowadzenia ogródka letniego.

3. *Wydzierżawiający* zobowiązuje *Dzierżawcę* do uzgodnienia architektury obiektu tymczasowego z Urzędem Miasta oraz uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z funkcjonowaniem tego obiektu.

§ 2

1. *Dzierżawca* płacić będzie *Wydzierżawiającemu* miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości

.....
2. W przypadku pozostawienia obiektu tymczasowego poza sezonem letnim *Dzierżawca* płacić będzie *Wydzierżawiającemu* czynsz miesięczny w wysokości

.....
3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto *Wydzierżawiającego* w Banku PKO BP SA w Warszawie nr 89 1020 3974 0000 5302 0006 6258. Na kwotę czynszu *Wydzierżawiający* wystawi *Dzierżawcy* fakturę VAT.

4. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o czym *Wydzierżawiający* powiadomi *Dzierżawcę* pisemnie do dnia 31 grudnia danego roku. Waloryzacja stawki czynszu nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 01 stycznia 2023 r.

5. Strony ustalają, że za pobór energii elektrycznej z licznika nr 10958567 i jej dystrybucji *Dzierżawca* obciążany będzie na podstawie faktury otrzymanej od Urzędu Miasta Gostynina wg. faktycznego zużycia.

6. *Dzierżawca* zobowiązany jest do zainstalowania w swoim obiekcie wodomierza i na podstawie wskazań licznika za pobór wody *Dzierżawca* obciążany będzie w każdym roku obowiązywania umowy w terminie do 30 września.

7. *Wydzierżawiający* zobowiązuje *Dzierżawcę* do zawarcia umowy na odbiór ścieków przed dniem

rozpoczęcia każdego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2 lub na cały okres obowiązywania umowy przed dniem pierwszego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2.

8. *Wydzierżawiający* zobowiązuje *Dzierżawcę* do zawarcia umowy na wywóz odpadów przed dniem rozpoczęcia każdego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2 lub na cały okres obowiązywania umowy przed dniem pierwszego z okresów wskazanych w § 1 ust. 2.

9. W przypadku uchybienia terminowi płatności *Wydzierżawiający* naliczać będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 3

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody *Wydzierżawiającego* w formie pisemnej. *Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydzierżawiającego* wznosić naniesień trwale związanych z gruntem.

2. *Dzierżawca* zobowiązany jest do utrzymania porządku na wydzierżawianym terenie.

3. *Dzierżawca* wyraża zgodę i zobowiązuje się do niedokonywania sprzedaży wszelkiego rodzaju alkoholu w czasie trwania imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest *Wydzierżawiający* po otrzymaniu informacji pisemnej o konieczności zakazu sprzedaży alkoholu w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem imprezy.

§ 4

1. *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie braku płatności za dwa pełne okresy rozliczeniowe lub naruszenia przez *Dzierżawcę* obowiązków określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. W razie zmiany zagospodarowania terenu określonego w § 1 *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody *Wydzierżawiającego* oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6

Dzierżawca ma obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy.

§ 7

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 8

Po zakończeniu umowy *Dzierżawca* winien oddać nieruchomość w stanie niepogorszonym i uprzątniętym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w terminie 7 dni. Za brak uprzątnięcia terenu *Dzierżawca* zapłaci karę umowną w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych). Za wydanie przedmiotu dzierżawy z opóźnieniem, *Dzierżawca* zapłaci karę umowną w wysokości 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla *Wydzierżawiającego*.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla *Dzierżawcy* i 2 egzemplarze dla *Wydzierżawiającego*.

Wydzierżawiający

Dzierżawca