

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-06-64-961 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Gostynina Pawła Witolda Kalinowskiego, zwaną dalej „*Wydzierżawiającym*”,

a

.....zwanym dalej „*Dzierżawcą*”,

o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 772, 773, 774/3 o łącznej powierzchni 10.2739 ha położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga Wieczysta PL1G/00011746/7 i na mocy niniejszej umowy oddaje w dzierżawę na okres 5 lat tj. od dnia z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. Zakres dzierżawy wyznacza załącznik mapowy.

§2

1. *Dzierżawca* płacić będzie *Wydierżawiającemu* miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości (**słownie:**) w kasie Urzędu Miasta Gostynin przy ul. Rynek 26 lub na konto *Wydierżawiającego* w Banku PKO BP S. A. w Warszawie nr 89 1020 3974 0000 5302 0006 6258, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Datą zapłaty jest dzień wpływu środków na konto *Wydierżawiającego*.
3. W przypadku uchybienia terminowi płatności czynszu, *Wydierżawiający* naliczać będzie ustawowe odsetki za zwłokę.
4. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o czym *Wydierżawiający* powiadomi *Dzierżawcę* pisemnie do dnia 31 grudnia danego roku. Waloryzacja stawki czynszu nie wymaga zmiany umowy. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 01 stycznia 2024 r.

§3

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest wykorzystywać grunt zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszelkie zmiany przeznaczenia lub dokonania nakładów niezwiązanych z produkcją rolną wymagają zgody *Wydierżawiającego* w formie pisemnej.
2. Nakłady poczynione przez *Dzierżawcę* na przedmiot dzierżawy, trwale połączone z gruntem, po rozwiązaniu umowy pozostają własnością *Wydierżawiającego* bez prawa do odszkodowania na rzecz *Dzierżawcy*.
3. Po zakończeniu umowy *Dzierżawca* winien oddać nieruchomość w stanie niepogorszonym i uprzątniętym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w terminie do 7 dni. Za brak uprzątnięcia terenu *Dzierżawca* zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych.

4. Za wydanie przedmiotu z opóźnieniem, *Dzierżawca* zapłaci karę umowną w wysokości 20 złotych za każdy dzień opóźnienia.

5. Nakłady poczynione przez *Dzierżawcę* na przedmiot dzierżawy niepołączone trwale z gruntem, *Dzierżawca* winien odłączyć od przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody *Wydzierżawiającego* udostępniać nieruchomości dzierżawionej innym osobom ani odpłatnie, ani nieodpłatnie.

§ 5

1. *Wydzierżawiający* ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku:

- a) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1,
- b) zmiany przeznaczenia tego terenu.

2. W razie stwierdzenia naruszenia przez *Dzierżawcę* warunków umowy, w tym braku płatności za dwa okresy, *Wydzierżawiający* ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 *Dzierżawcy* nie przysługuje odszkodowanie za nakłady poniesione na uprawy.

§ 6

Dzierżawca ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu.

§ 7

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla *Wydzierżawiającego*.

§ 9

Umowę niniejszą spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. dla *Dzierżawcy* i 2 egz. dla *Wydzierżawiającego*.

Wydzierżawiający

Dzierżawca