

**Zarządzenie nr 8/2005
Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 18 lutego 2005 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy od 1 maja 2005 r.**

Na podstawie art.7, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71, poz.733 ze zm./, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./, uchwały nr 278/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2002-2006 zarządzam, co następuje:

§1

Stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Najemcy lokali mieszkalnych zamieszkali w lokalach położonych w odległości powyżej 3 km od strefy śródmiejskiej płacą stawkę czynszu o 10% niższą od stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez „strefę śródmiejską” należy rozumieć obszar w centrum miasta wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, obejmujący ulice: Parkowa, Bagnista, Wyszyńskiego, Wojska Polskiego, Legionów Polskich.

§3

Dla najemców lokali socjalnych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku dla XV kategorii mieszkań.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
inż. Włodzisław Śmieciowski

Tabela oczynszowania mieszkań

Kategoria	Wyposażenie lokalu	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu zł/m ²
I	wod.-kan.,w.c.,c.o.,cc.w.,łazienka	2,88
II	j. w. lecz - lokal położony na poddaszu - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - lokal położony na poddaszu z w.c. lub łazienką	2,82
III	wod.-kan.,w.c.,c.o.,łazienka	2,76
IV	j. w. lecz - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój	2,68
V	wod.-kan.,c.o.,łazienka lub w.c. lecz -pomieszczenia wspólne: w.c.,wod.-kan. lub przedpokój -w.c.,wod.-kan. poza lokalem - lokal położony na poddaszu	2,60
VI	wod.-kan.,w.c.,c.o.,cc.w.,łazienka wspólna dla co najmniej 4 lokali	2,58
VII	wod.-kan.,cc.w.,łazienka lub w.c.	2,52
VIII	wod.-kan.,w.c.,łazienka	2,42
IX	j. w. lecz - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - ciemna kuchnia	2,28
X	wod.-kan.,w.c. lub łazienka	2,00
XI	j. w. lecz -pomieszczenia wspólne:w.c.,w.c.+wod.-kan. lub przedpokój -w.c. poza lokalem - ciemna kuchnia	1,66
XII	wod.-kan., woda lub kanalizacja	1,52
XIII	j. w. lecz -woda lub kanalizacja zlokalizowane poza lokalem /strych,korytarz/	1,46
XIV	bez urządzeń technicznych	1,06
XV	j.w. lecz ciemna kuchnia	1,04