

Zarządzenie Nr 133/2025
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 15 września 2025 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), uchwały nr 339/XLVI/2022 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 5395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 7,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku do niniejszego Zarządzenia dla VI kategorii mieszkań.

2. Osoby zajmujące lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe oprócz czynszu zobowiązane są do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nieczystości ciekłych oraz opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych i piwnic.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz jego powierzchnię określa umowa najmu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Gostynina.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 145/2024 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 18 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych miasta Gostynina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina

Agnieszka Korajczyk - Szyperska