

Zarządzenie Nr 155/2022

Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 19 grudnia 2022 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 8 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr 62/VIII/2019 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta Gostynina zarządza co następuje:

§1

Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych przyjmując w stosunku miesięcznym:

1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy:

| | |
|--|-------------|
| a) działka mała o pow. do 200 m. kw. | 12,00 zł/ar |
| b) działka mała o pow. 201 m. kw. do 500 m. kw. włącznie | 7,00 zł /ar |
| c) działka o pow. 501 m. kw. do 2000 m. kw. włącznie | 4,00 zł/ ar |
| d) działka o pow. powyżej 2000 m. kw. | 0,40 zł/ ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowe:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) działka do 100 m. kw. włącznie | 21,00 zł/m. kw. |
| b) działka powyżej 100 m. kw. | 15,00 zł/m. kw. |

3) Za nieruchomości użytkowane na cele imprez widowiskowych 6,00 zł/m. kw.

4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza 1,50 zł /m. kw.

5) Za nieruchomości pod usługi dla ludności 5,50 zł/m. kw.

6) Za nieruchomości użytkowane pod parkingi 0,80 zł. - 6,00 zł/m. kw.

7) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe i kulturalne 2,00 zł /m. kw.

8) Za nieruchomości zajęte pod rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych 3,00 zł/m. kw.

9) Za nieruchomości użytkowane pod zielen przydomową 0,40 zł /m. kw.

10) Za ustawienie reklamy na nieruchomości:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| a) od 2 – 6 m. kw. pow. reklamy | 60,00 zł/m. kw. |
| b) od 6 – 10 m. kw. pow. reklamy | 120,00 zł/m. kw. |
| c) pow. 10 m. kw. pow. reklamy | 250,00 zł/m. kw. |

11) Za nieruchomości użytkowane pod garaże:

| | |
|-------------|-----------|
| a) murowany | 200,00 zł |
| b) blaszak | 100,00 zł |

12) Za nieruchomości udostępniane okazjonalnie pod ustawienie stoiska – namiotu 200,00 zł/ 24 h

§ 2

Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne, które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich trzech lat.

§ 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych nieruchomości wg stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Gostynina może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 18/2019 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01.01.2023 r.**

Burmistrz Miasta Gostynina
mgr Paweł Witold Kalinowski