

w sprawie:

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 j.t. z późn. zm.) a także § 8 ust. 3 Uchwały Nr 53/XI/2015 r. Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych przyjmując w stosunku miesięcznym:

1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy:

- | | |
|--|------------|
| a) działka mała o pow. do 200 m.kw. | 6,00 zł/ar |
| b) działka mała o pow. 201 m.kw. do 500 m.kw. włącznie | 3,50 zł/ar |
| c) działka o pow. 501 m.kw. do 2000 m.kw. włącznie | 2,00 zł/ar |
| d) działka o pow. powyżej 2000 m.kw. | 0,30 zł/ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowe:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a) działka do 100 m.kw. włącznie | 19,00 zł/m. kw. |
| b) działka powyżej 100 m.kw. | 12,00 zł/m. kw. |

3) Za nieruchomości użytkowane na cele imprez widowiskowych 4,00 zł/m. kw.

4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza 1,00 zł/m. kw.

5) Za nieruchomości pod usługi dla ludności 4,97 zł/m. kw.

6) Za nieruchomości użytkowane pod parkingi 0,60 - 5,00 zł/m. kw.

7) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe i kulturalne 1,25 zł/m. kw.

8) Za nieruchomości zajęte pod rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych 1,00 zł/m. kw.

9) Za nieruchomości użytkowane pod zieleni przydomową 0,20 zł/m. kw.

10) Za ustawienie reklamy na nieruchomości

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| a) od 2 - 6 m. kw. pow. reklamy | 50,00 zł |
| b) od 6 - 10 m. kw. pow. reklamy | 100,00 zł |
| c) pow. 10 m. kw. pow. reklamy | 200,00 zł |

11) Za nieruchomości użytkowane pod garaż:

- a) murowany 150,00 zł.
- b) blaszak 50,00 zł.

12) Za nieruchomości udostępniane okazjonalnie pod ustawienie stoiska – namiotu

100,00 zł./24h

§ 2

Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne, które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich trzech lat.

§ 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych nieruchomości wg stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

W uzasadnionych wypadkach Burmistrz Miasta Gostynina może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 2/2014 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 03 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA

mgr Paweł Witold Kalinowski

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Gostynin, dnia 19.02.2019 r.

ADWOKAT

Marcin Brzeziński
Marcin Brzeziński