

Zarządzenie Nr 2 /2014
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 03 stycznia 2014 roku

w sprawie:

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych przyjmując w stosunku miesięcznym:

1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy:

- | | |
|--|------------|
| a) działka mała o pow. do 200 m.kw. | 5,00 zł/ar |
| b) działka mała o pow. 201 m.kw. do 500 m.kw. włącznie | 2,70 zł/ar |
| c) działka o pow. 501 m.kw. do 2000 m.kw. włącznie | 2,00 zł/ar |
| d) działka o pow. powyżej 2000 m.kw. | 0,24 zł/ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowe:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a) działka do 100 m.kw. włącznie | 17,00 zł/m. kw. |
| b) działka powyżej 100 m.kw. | 10,00 zł/m. kw. |

3) Za nieruchomości użytkowane na cele imprez widowiskowych 4,00 zł/m. kw.

4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza 1,00 zł/m. kw.

5) Za nieruchomości pod usługi dla ludności 4,97 zł/m. kw.

6) Za nieruchomości użytkowane pod parkingi 0,40 - 4,00 zł/m. kw.

7) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe i kulturalne 1,25 zł/m. kw.

8) Za nieruchomości zajęte pod rurociągi przesyłowe dalekosiężne
służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych 1,00 zł/m. kw.

9. Za nieruchomości użytkowane pod zieleń przydomową 0,15 zł/m. kw.

10. Za ustawienie reklamy na nieruchomości

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| od 2 - 6 m. kw. pow. reklamy | 40,00 zł |
| od 6 - 10 m. kw. pow. reklamy | 100,00 zł |
| pow. 10 m. kw. pow. reklamy | 200,00 zł |

§ 2

Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne, które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich trzech lat.

§ 3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych nieruchomości wg stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

W uzasadnionych wypadkach Burmistrz Miasta Gostynina może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina
Włodzimierz Śniecikowski