

**Zarządzenie nr 53/2022**  
**Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 24 maja 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), uchwały nr 339/XLVI/2022 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 5395) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 4,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku do niniejszego Zarządzenia dla VI kategorii mieszkań.  
Osoby zajmujące lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe oprócz czynszu zobowiązane są do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nieczystości ciekłych oraz opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych i piwnic.
2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

**§ 3.**

Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz jego powierzchnię określa umowa najmu.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina.

**§ 5.**

Traci moc Zarządzenie nr 117/2020 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 22 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych miasta Gostynina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Paweł Witold Kalinowski

### Tabela oczynszowania mieszkań

Kategoria	Wyposażenie lokalu*	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (zł/m <sup>2</sup> )
I	wod.-kan., w.c., c.o., c.c.w., łazienka	4,20
II	jak w kat I lecz (wystarczy jeden z czynników): - lokal położony na poddaszu - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - lokal położony na poddaszu z w.c. lub łazienką - lokal bez urządzeń technicznych lecz wyposażony w c.o. i c.c.w	4,14
III	wod.-kan., w.c., c.o., łazienka w tym (wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - w.c., wod.-kan. poza lokalem - lokal położony na poddaszu	4,08
IV	- wod.-kan., c.c.w., łazienka lub w.c. - wod.-kan., w.c., łazienka - jak wyżej lecz wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - ciemna kuchnia	4,00
V	- wod.-kan., w.c. lub łazienka - jak wyżej lecz (wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: w.c., w.c.+wod.-kan. lub przedpokój - w.c. poza lokalem - ciemna kuchnia - wod.-kan., woda lub kanalizacja	3,50
VI	- jak w kat V lecz (wystarczy jeden z czynników): - woda lub kanalizacja zlokalizowane poza lokalem /strych, korytarz/ - lokal bez urządzeń technicznych	3,20

\* definicje:

- wod.-kan. - instalacja wodno-kanalizacyjna,
- w.c. - toaleta,
- c.o. - centralne ogrzewanie,
- c.c.w. - ciepła woda dostarczana centralnie