

Zarządzenie nr 7/2019
Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 14 stycznia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali
socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 j.t.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 j.t.), uchwały nr 357/LXX/2017 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 463) – zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku dla XI kategorii mieszkań. Osoby zajmujące lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe oprócz czynszu zobowiązane są do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nieczystości ciekłych oraz opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych i piwnic.
2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz jego powierzchnię określa umowa najmu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 50/2007 r. Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 01 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina od dnia 01 sierpnia 2007 r. i Zarządzenie nr 90/2007 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 50/2007 r. Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 01 sierpnia 2007 r. w

sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina od dnia 01 sierpnia 2007 r.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych miasta Gostynina.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Paweł Witold Kalinowski

Tabela oczynszowania mieszkań

Kategoria	Wyposażenie lokalu*	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (zł/m ²)
I	wod.-kan., w.c., c.o., c.c.w., łazienka	3,50
II	jak w kat I lecz (wystarczy jeden z czynników): - lokal położony na poddaszu - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - lokal położony na poddaszu z w.c. lub łazienką - lokal bez urządzeń technicznych lecz wyposażony w c.o. i c.c.w	3,45
III	wod.-kan., w.c., c.o., łazienka w tym (wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - w.c., wod.-kan. poza lokalem - lokal położony na poddaszu	3,40
IV	wod.-kan., c.c.w., łazienka lub w.c.	3,30
V	wod.-kan., w.c., łazienka	3,20
VI	jak w kat V lecz (wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - ciemna kuchnia	3,05
VII	wod.-kan., w.c. lub łazienka	2,73
VIII	jak w kat VII lecz (wystarczy jeden z czynników): - pomieszczenia wspólne: w.c., w.c.+wod.-kan. lub przedpokój - w.c. poza lokalem - ciemna kuchnia	2,26
IX	wod.-kan., woda lub kanalizacja	2,20
X	jak w kat IX lecz (wystarczy jeden z czynników): - woda lub kanalizacja zlokalizowane poza lokalem /strych, korytarz/	2,10
XI	bez urządzeń technicznych	2,01

* definicje:

- wod.-kan. - instalacja wodno-kanalizacyjna,
- w.c. - toaleta,
- c.o. - centralne ogrzewanie,
- c.c.w. - ciepła woda dostarczana centralnie