

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymieniony lokal mieszkalny wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, najemcom zamieszkującym w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Parkowa 6	dz. nr 3112/20 pow. 0,0682 ha PL1G /00023954/5	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 43,04 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,08 m. kw.	70 487,00	6 013,00	1% 60,13 zł + nałężny podatek VAT	25% 1 503,25 zł + nałężny podatek VAT

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm..) najemcom lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
Gostynin, dnia 28 października 2016 r.

Burmistrz Miasta Gostynina
Paweł Kalinowski