

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcy

wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymieniony lokal mieszkalny wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Parkowa 3	dz. nr 3130/4 pow. 0,0809 ha PL1G /00020743/2	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 28,38 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,56 m. kw.	52 400,00	4 729,00	1% 47,29 zł + należny podatek VAT	25% 1 182,25 zł + należny podatek VAT

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymieniona opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
Gostynin, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Miasta Gostynina
Paweł Witold Kalinowski