

**OGŁOSZENIE**  
**o rokowaniach po drugim przetargu**

**Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży udziału ½ niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie.**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest udział ½ niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2599 o pow. 997 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 12 stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, dla której w Sadzie Rejonowy w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00014631/9.
2. Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji centrum oznaczonych symbolem UMW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Działka o regularnym kształcie, uzbrojona w wodę, kanalizację, energię elektryczną. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowa garażowo – gospodarcza. Teren działki w niewielkiej części utwardzony za pomocą betonowych płyt w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą z niewielką ilością drzew i krzewów. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem murowanym i siatką stalową, w przeważającej części o znacznym stopniu zużycia. W ogrodzeniu znajduje się brama i furka o konstrukcji stalowej.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie znalazła nabywców w dwóch kolejnych przetargach organizowanych w dniach: 24.03.2017r, i 17.05.2017r.
4. Cena wywoławcza 47.800 zł.
5. Zaliczkę w wysokości 10% ceny wywoławczej udziału w zabudowanej nieruchomości (tj. 4.780 zł.) należy wpłacać w terminie do dnia **10.07.2017 r. (włącznie)** do godziny 13 – tej - w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr 89 1020 3974 0000 5302 0006 6258 w Banku PKO BP SA w Warszawie.
6. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26, w terminie do dnia **10.07.2017 r do godz.15:30** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż ½ niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego 12”
7. Rokowania z oferentami zostaną przeprowadzone w dniu **14.07.2017 r. o godz.11:00** w sali posiedzeń pok. nr 213 Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26, przy czym Burmistrz Miasta Gostynina zastrzega, że przysługuje mu prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Zainteresowani nabyciem ww ½ udziału w nieruchomości mogą uzyskać dodatkowe informacje w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa ul. Parkowa 22, pok. nr 10, tel. 24 236 07 45.
9. W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę – jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i informację o przewidywanym sposobie jej zapłaty,
- własnoręczny podpis oferenta,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

*Gostynin, dnia 12.06.2017 r.*

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 12.06.2017 r. do 12.07.2017 r.*