

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **Remont parkingu przy ul. Kościelnej w Gostyninie**

Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektów Budowlanych Anna Grenda - Wołkow ul. Bartosza Głowackiego 18, 87-100 Toruń.

Zakres robót obejmuje wszystkie prace określone szczegółowo pod względem technologicznym i materiałowym w dokumentacji projektowej budowlanej.

Całość robót mieści się w granicach działki nr ewid. 2550.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- 1) zabezpieczenie terenu budowy;
- 2) wykonanie pomiarów powierzchniowych;
- 3) wytyczenie punktów charakterystycznych oraz wysokościowych;
- 4) oczyszczenie i skropienie emulsją powierzchni parkingu;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC-11 – 50 kg/m<sup>2</sup>;
- 6) oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstwy wyrównawczej;
- 7) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC-11 gr. 3 cm;
- 8) roboty wykończeniowe i towarzyszące oraz inwentaryzacja powykonawcza.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórek (płytki chodnikowe, krawężniki, obrzeża) są własnością Zamawiającego i Wykonawca dostarczy je w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.

#### **Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

- 1) zapoznania się – przed złożeniem oferty – z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia tj.: do szczegółowej analizy dokumentacji i opisu przedmiotu zamówienia i uzyskania informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty; Zamawiający proponuje, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia;
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia i prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia – w tym z opiniami i uzgodnieniami w niej zawartymi – wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w umowie, przepisami *prawa budowlanego*, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami technicznymi, zgodnie z przepisami BHP i ppoż., ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz z należytą starannością;
- 3) uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód, zatwierdzeń, decyzji oraz ponoszenia kosztów nadzorów gestorów sieci podziemnej;
- 4) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 5) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
- 6) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- 7) prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane;
- 8) przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót;
- 9) zapewnienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót;
- 10) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);

- 11) zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów;
- 12) przekazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- 13) właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót, w szczególności:
  - a) ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót, a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
  - b) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego;
  - c) odpowiedzialność za ochronę instalacji nad powierzchnią ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, linie energetyczne itp. w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 14) pokrywania ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
- 15) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż i dozór mienia na terenie robót;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane wykonaniem robót – będących przedmiotem zamówienia – z winy Wykonawcy; w tym usunięcie ewentualnych szkód;
- 18) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy:
  - a) pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji wszelkich istniejących urządzeń;
  - b) przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym;
- 20) zgłoszenia robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad;
- 21) uprzątnięcia – po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

Należy bezwzględnie stosować się do opinii i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.

Kosztorysy przedmiarowe stanowią materiał pomocniczy.

**Wymagany termin realizacji: 2 miesiące od podpisania umowy**

W przygotowanej ofercie, wykonawca powinien określić całkowitą cenę ryczałtową zamówienia (w tym obowiązujący podatek VAT).

Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację techniczną i opis przedmiotu zamówienia – w formie szczegółowych kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem kosztów zakupu urządzeń wraz z montażem, kosztów obsługi inwentaryzacji geodezyjnej, kosztów odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji. W ofercie należy uwzględnić kompletny zakres prac określony w dokumentacji projektowej. W ramach robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich

robót określonych w dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów. Każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem i projektantem.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 48 miesięcy oraz rękojmi na okres 48 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont nawierzchni bitumicznej o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>.

Płatność zostanie zrealizowana po odbiorze końcowym inwestycji.