

Przedmiotem zamówienia są prace związane z naprawą istniejącego tynku cienkowarstwowego wschodniej, południowej i północnej elewacji budynku Urzędu Miasta Gostynina ujętego w gminnej ewidencji zabytków gminy m. Gostynin oraz zlokalizowanym na obszarze zespołu staromiejskiego m. Gostynin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 531 decyzją z dnia 8.09.1980 r. na działkach nr ewid. 2642/1, 2641/1 i 3100 będą polegały na wykonaniu następujących czynności:

- 1) oczyszczenie i usunięcie istniejącego tynku cienkowarstwowego odspojonego od podłoża;
- 2) naprawa i wyrównanie ubytków;
- 3) zagruntowanie powierzchni ściany;
- 4) uzupełnienie i wymiana istniejącego tynku cienkowarstwowego;
- 5) renowacji sztukaterii (odtworzenie/naprawa);
- 6) położenie powłoki malarskiej w kolorze istniejącym na nowych tynkach cienkowarstwowym i istniejącej sztukaterii.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń wg. obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego oraz naprawy uszkodzonych podczas prac elementów.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się – przed złożeniem oferty – z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia; t.j. do szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia; Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i uzyskał informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
- 2) w razie narzucenia obowiązku ustanowienia przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami na własny koszt uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych wydanego w trybie decyzji administracyjnej;
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, wymaganiami określonymi w SIWZ, przepisami prawa budowlanego, umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż. oraz z należytą starannością;
- 4) zapewnienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót;
- 5) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- 6) pokrywania ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
- 7) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- 9) Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu przed ich zastosowaniem;
- 10) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi;
- 11) przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót;
- 12) każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego *Prawa Budowlanego*);

- 13) wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów, muszą być uzgadniane z Zamawiającym;
- 14) przekazania na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia – z winy Wykonawcy; w tym usunięcie ewentualnych szkód;
- 17) właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia terenu robót i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy;
 - b) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - c) odpowiedzialności za ochronę instalacji nad powierzchnią ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable, linie energetyczne itp. w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 18) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy:
 - a) przygotować kompletną dokumentację powykonawczą;
- 19) uprzątnięcia - po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
- 20) zgłoszenia robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.

Wymagany termin realizacji: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

W przygotowanej ofercie, wykonawca powinien określić całkowitą cenę ryczałtową zamówienia (w tym obowiązujący podatek VAT).

Ofertę należy opracować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia na okres 48 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Zapłata wynagrodzenia będzie się odbywała na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów robót (po wykonaniu i odebraniu każdej elewacji).