



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz. 3

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres opracowania		ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Inwestor i adres		GMINA MIASTA GOSTYNINA			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO			
adres obiektu budowlanego		GOSTYNIN, UL. RYNEK			
kategoria obiektu budowlanego		– XXIX			
Identyfikator działki		140401_1.0001. 2645			
Numery działek ewidencyjnych		2645			
Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03	architektura/konstrukcja	12.07.2022 r.	



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy:
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 12/2022 z dnia 06.06.2022 r.
 - Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr
 - Mapa do celów projektowych
 - Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Zakres opracowania		INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
Inwestor i adres		GMINA MIASTA GOSTYNINA			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO			
adres obiektu budowlanego		GOSTYNIN, UL. RYNEK			
Identyfikator działki		– XXIX			
Numery działek ewidencyjnych		140401_1.0001. 2645			
Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	ADRES	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03	ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin	12.07.2022 r.	



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest : „Budowa masztu flagowego w Gostyninie, ul. Rynek, na terenie działki nr ewid. 2645”.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie budowy masztu.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ewid. 2645 stanowi własność Gminy Miasta Gostynina.

Na działce w obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są utwardzenia i zieleń, uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, obiekty małej architektury w postaci posagi Siemowita IV, ławki, latarnie, tymczasowy obiekt gastronomiczny, miejsca postojowe, sieć kanalizacji sanitarnej.

Działka ma połączenie z drogą gminna publiczną.

Działka znajduje się na terenie Zespołu Staromiejskiego Miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 531 decyzją z dnia 8 września 1980 r.

Przewidziano i zaprojektowano inwestycję wg lokalizacji przedstawionej w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenie może stanowić sieć uzbrojenia: sieć telekomunikacyjna, energetyczna i roboty wykonywane w pobliżu tych sieci.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować podczas prac wykonywanych w pobliżu przewodów elektrycznych, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej.

Szczególną uwagę należy zwrócić podczas wykonywania.

- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia przewodów uzbrojenia terenu.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

- może wystąpić ryzyko porażenia prądem od sieci energetycznej.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Dotyczy.

roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy.

rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

Dotyczy.

roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

Nie dotyczy.

montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

Nie Dotyczy.

przewodzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

Nie dotyczy.

montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

Nie dotyczy.

betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

Nie dotyczy.

fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

Nie Dotyczy.

roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,

5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Dotyczy.

roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

Nie dotyczy.

roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Dotyczy.

Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie Dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie Dotyczy.

Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy.

Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Nie Dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

/GP.6733.8.2022

Gostynin, dn. 06.06.2022 r.

DECYZJA nr 12/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasta Gostynina z siedzibą 09-500 Gostynin, ul. Rynek 26, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Reszkowski

z dnia 06.04.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu części działki o nr ewid. 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek**

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa masztu flagowego wraz z niezbędną infrastrukturą.**
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od **A** do **F**,
 - b) parametry inwestycji: wysokość masztu w najwyższym punkcie: maks. 17,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.),
 - d) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie działki.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr 531 z dnia 08.09.1980 r. projekt oraz lokalizację projektowanego masztu należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków, stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4.1. Warunki wynikające z postanowienia nr 131/2022 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak DP.5151.102.2022 z dnia 20 maja 2022 r.:

a) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo

2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,

b) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

c) egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa wyżej, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działek 355, 2646/2 (ul. Rynek),
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- f) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- g) odprowadzanie wód opadowych – według stanu istniejącego, bez zmian,
- h) sposób gospodarowania odpadami – według stanu istniejącego, bez zmian.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
- d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.04.2022 r. **Pan Tomasz Reszkowski działający jako pełnomocnik Gminy Miasta Gostynina** wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie masztu flagowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla terenu części działki o nr ewid. 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek.**

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 11.04.2022 r. oraz w drodze obwieszczenia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie skweru

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Termin na wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminie, Organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wniesić za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina.
5. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:500
- Analiza zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gostynina przez pełnomocnika
2. Wydział GKOŚRiL w/m
3. IGP a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Włodzimierz Frontczak

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Gostynin, dnia 22.06.2022 r.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Włodzimierz Frontczak

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wnioskodawca: **Gmina Miasta Gostynina z siedzibą 09-500 Gostynin, ul. Rynek 26, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Reszkowski.**
2. Inwestycja: **budowa masztu flagowego wraz z niezbędną infrastrukturą.**
3. Lokalizacja: **część działki o nr ewid. 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek.**

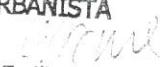
I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewid. działek 355, 2646/2 (ul. Rynek).
2. Istniejące uzbrojenie terenu inwestycji jest wystarczające dla realizacji projektowanej inwestycji.
3. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).
4. Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską - zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr 531 z dnia 08.09.1980 r.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin.
8. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:


1. **Stan faktyczny terenu:** planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie skweru miejskiego.
2. **Stan prawny terenu:** działka o nr ewid. 2645 jest własnością Gminy Miasta Gostynina.

Projekt analizy opracowała:
mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania decyzji
na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URBANISTA

mgr inż. Emilia Stachowiak

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, ul. Rynek 26
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

1
Za zgodność i serokopię
z oryginałem świadczę
Gostynin, dnia 06.06.2022

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Włodzimierz Frontczak



ul. Rynek 26
ul. Rynek 27
ul. Rynek 28
ul. Rynek 29
ul. Rynek 30
ul. Rynek 31
ul. Rynek 32
ul. Rynek 33
ul. Rynek 34
ul. Rynek 35
ul. Rynek 36
ul. Rynek 37
ul. Rynek 38
ul. Rynek 39
ul. Rynek 40
ul. Rynek 41
ul. Rynek 42
ul. Rynek 43
ul. Rynek 44
ul. Rynek 45
ul. Rynek 46
ul. Rynek 47
ul. Rynek 48
ul. Rynek 49
ul. Rynek 50
ul. Rynek 51
ul. Rynek 52
ul. Rynek 53
ul. Rynek 54
ul. Rynek 55
ul. Rynek 56
ul. Rynek 57
ul. Rynek 58
ul. Rynek 59
ul. Rynek 60
ul. Rynek 61
ul. Rynek 62
ul. Rynek 63
ul. Rynek 64
ul. Rynek 65
ul. Rynek 66
ul. Rynek 67
ul. Rynek 68
ul. Rynek 69
ul. Rynek 70
ul. Rynek 71
ul. Rynek 72
ul. Rynek 73
ul. Rynek 74
ul. Rynek 75
ul. Rynek 76
ul. Rynek 77
ul. Rynek 78
ul. Rynek 79
ul. Rynek 80
ul. Rynek 81
ul. Rynek 82
ul. Rynek 83
ul. Rynek 84
ul. Rynek 85
ul. Rynek 86
ul. Rynek 87
ul. Rynek 88
ul. Rynek 89
ul. Rynek 90
ul. Rynek 91
ul. Rynek 92
ul. Rynek 93
ul. Rynek 94
ul. Rynek 95
ul. Rynek 96
ul. Rynek 97
ul. Rynek 98
ul. Rynek 99
ul. Rynek 100

Oznaczenia:
A-F - wyznaczone obszary teren inwestycji
wyznaczające teren inwestycji

z dnia 06.06.2022
do Decyzji nr 14022
Burmistrz Miasta Gostynia

ul. Rynek 26
ul. Rynek 27
ul. Rynek 28
ul. Rynek 29
ul. Rynek 30
ul. Rynek 31
ul. Rynek 32
ul. Rynek 33
ul. Rynek 34
ul. Rynek 35
ul. Rynek 36
ul. Rynek 37
ul. Rynek 38
ul. Rynek 39
ul. Rynek 40
ul. Rynek 41
ul. Rynek 42
ul. Rynek 43
ul. Rynek 44
ul. Rynek 45
ul. Rynek 46
ul. Rynek 47
ul. Rynek 48
ul. Rynek 49
ul. Rynek 50
ul. Rynek 51
ul. Rynek 52
ul. Rynek 53
ul. Rynek 54
ul. Rynek 55
ul. Rynek 56
ul. Rynek 57
ul. Rynek 58
ul. Rynek 59
ul. Rynek 60
ul. Rynek 61
ul. Rynek 62
ul. Rynek 63
ul. Rynek 64
ul. Rynek 65
ul. Rynek 66
ul. Rynek 67
ul. Rynek 68
ul. Rynek 69
ul. Rynek 70
ul. Rynek 71
ul. Rynek 72
ul. Rynek 73
ul. Rynek 74
ul. Rynek 75
ul. Rynek 76
ul. Rynek 77
ul. Rynek 78
ul. Rynek 79
ul. Rynek 80
ul. Rynek 81
ul. Rynek 82
ul. Rynek 83
ul. Rynek 84
ul. Rynek 85
ul. Rynek 86
ul. Rynek 87
ul. Rynek 88
ul. Rynek 89
ul. Rynek 90
ul. Rynek 91
ul. Rynek 92
ul. Rynek 93
ul. Rynek 94
ul. Rynek 95
ul. Rynek 96
ul. Rynek 97
ul. Rynek 98
ul. Rynek 99
ul. Rynek 100

ul. Rynek 26
ul. Rynek 27
ul. Rynek 28
ul. Rynek 29
ul. Rynek 30
ul. Rynek 31
ul. Rynek 32
ul. Rynek 33
ul. Rynek 34
ul. Rynek 35
ul. Rynek 36
ul. Rynek 37
ul. Rynek 38
ul. Rynek 39
ul. Rynek 40
ul. Rynek 41
ul. Rynek 42
ul. Rynek 43
ul. Rynek 44
ul. Rynek 45
ul. Rynek 46
ul. Rynek 47
ul. Rynek 48
ul. Rynek 49
ul. Rynek 50
ul. Rynek 51
ul. Rynek 52
ul. Rynek 53
ul. Rynek 54
ul. Rynek 55
ul. Rynek 56
ul. Rynek 57
ul. Rynek 58
ul. Rynek 59
ul. Rynek 60
ul. Rynek 61
ul. Rynek 62
ul. Rynek 63
ul. Rynek 64
ul. Rynek 65
ul. Rynek 66
ul. Rynek 67
ul. Rynek 68
ul. Rynek 69
ul. Rynek 70
ul. Rynek 71
ul. Rynek 72
ul. Rynek 73
ul. Rynek 74
ul. Rynek 75
ul. Rynek 76
ul. Rynek 77
ul. Rynek 78
ul. Rynek 79
ul. Rynek 80
ul. Rynek 81
ul. Rynek 82
ul. Rynek 83
ul. Rynek 84
ul. Rynek 85
ul. Rynek 86
ul. Rynek 87
ul. Rynek 88
ul. Rynek 89
ul. Rynek 90
ul. Rynek 91
ul. Rynek 92
ul. Rynek 93
ul. Rynek 94
ul. Rynek 95
ul. Rynek 96
ul. Rynek 97
ul. Rynek 98
ul. Rynek 99
ul. Rynek 100

A
B
C
D
E
F



DECYZJA OSTATECZNA

14 dnia 16 sierpnia 2022 r.

DP.5142.146.2022

Straszyńsk 14 dnia Płock, 09 sierpnia 2022 r.

16 sierpnia 2022 r.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Karolina Pacholec
Zastępca Kierownika Delegatury w Płocku

DECYZJA nr: 358 / 2022

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 840), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2020 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2022.08.01, (data wpływu do Organu) **w sprawie:** udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – na terenie zespołu staromiejskiego m. Gostynina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 531 decyzją z dnia 8 września 1980 roku - polegających na budowie masztu flagowego na dz. nr ewid. 2645, obr. Gostynin w mieście Gostynin **złożonego przez:** Pana Tomasza Reszkowskiego zam. ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin, reprezentującego Gminę Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków

1. **Pozwalam** Gminie Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – na terenie zespołu staromiejskiego m. Gostynina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 531 decyzją z dnia 8 września 1980 roku - polegających na budowie masztu flagowego na dz. nr ewid. 2645, obr. Gostynin w mieście Gostynin, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Reszkowskiego z 12 lipca 2022 r.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Nakładam na Inwestora obowiązek wykonania nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z inwestycją z uwagi na fakt, że jest ona planowana w obrębie układu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków. **Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) – na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie**

wydane w trybie decyzji administracyjnej.

4. Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 grudnia 2024 roku.

UZASADNIENIE:

Wniosek dotyczy działki o nr ewid. 2645 obr. Gostynin w mieście Gostynin zlokalizowanej na terenie zespołu staromiejskiego m. Gostynina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 531 decyzją z dnia 8 września 1980 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 1 sierpnia 2022 roku wpłynął do Organu wniosek Gminy Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, zam. ul. Czapskiego 37a, 09-500 Gostynin o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – na terenie zespołu staromiejskiego m. Gostynina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: 531 decyzją z dnia 8 września 1980 roku - polegających na budowie masztu flagowego na dz. nr ewid. 2645, obr. Gostynin w mieście Gostynin, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Reszkowskiego z 12 lipca 2022 r.

Maszt wykonany zostanie w miejscu istniejącego utwardzenia z kostki betonowej. Istniejące utwardzenie zostanie czasowo zdemontowane, wykonany zostanie fundament pod maszt a następnie odtworzona zostanie nawierzchnia z kostki betonowej, po czym zostanie zamontowany maszt flagowy. Maszt wykonany zostanie z kompozytu (włókno szklane i żywica poliestrowa z utwardzaczami w kolorze białym). Wyposażony będzie w głowicę masztu (kopuła w kształci kropli), zawieszenia górnego, liny poliestrowej odpornej na promieniowanie UV i ścieranie, komplet obejm i karabińczyków obrotowych niklowanych z obciążnikiem do zawieszenia flagi, knagi, mechanizmu z korbą i linką wewnętrzną, komplet nakrętek, blat montażowy podstawy i wspornik zawiasowy (noga i kotwy). Maszt przeznaczony będzie do wywieszania flagi państwowej.

Z uwagi na prowadzenie inwestycji w obrębie układu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zasadne jest ustanowienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku – zespołu staromiejskiego m. Gostynina. Realizacja zamierzenia jest ponadto zgodna z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez tutejszy Organ dn. 15 marca 2022 r., DP.5183.131.2022.

Orzeciono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej

decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do tutejszego organu.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jolanta Solnerajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gostynina – przez pełnomocnika,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Gostyński (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.

