



STAROSTA GOSTYNINSKI  
09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

-2-  
Projekt budowlany zatwierdzony  
decyzją o pozwoleniu na budowę/  
rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Nr ..... 248/2022 .....

z dnia ..... 22.09.2022r. ....

z up. Starosty

mgr inż. Elżbieta Stasiniowska  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Egz. nr 3

## PROJEKT BUDOWLANY

Zakres opracowania		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor i adres		GMINA MIASTA GOSTYNINA			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO			
adres obiektu budowlanego		GOSTYNIN, UL. RYNEK			
kategoria obiektu budowlanego		– XXIX			
Identyfikator działek ewidencyjnych		140401_1.0001. 2645			
Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 architektoniczne nr MA/070/14	konstrukcja/ architektura	12.07.2022 r.	

Załącznik  
do decyzji nr 358/2022  
z 9.08.2022r.

Dr. 5161.146.2022

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Jolanta Sobierajska  
Kierownik Delegatury w Płocku



---

**Spis zawartości projektu budowlanego:**

- 1) Projekt zagospodarowania działki
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Projekt techniczny \* - stanowi odrębne opracowanie
- 4) Załączniki do projektu budowlanego
  - a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,
  - b) ~~oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej~~
  - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy

**I. Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki str. 4÷9**

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
  - a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c. układ komunikacyjny,
  - d. sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 4) zestawienie:
  - a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
  - b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
  - c. powierzchni biologicznie czynnej,
  - d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 5) informacje i dane:





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

- 
- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
  - b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609
  - c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
  - d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
  - 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
  - 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**II. Zawartość części rysunkowej projektu str. 10**

Z 1- Projekt zagospodarowania terenu

**III. Dokumenty dołączone do projektu str. 11÷22**

- 1) Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- 3) Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

---

## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Przedmiotem inwestycji jest : „Budowa masztu flagowego w Gostyninie, ul. Rynek, na terenie działki nr ewid. 2645”.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie budowy masztu.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórk.**

Działka nr ewid. 2645 stanowi własność Gminy Miasta Gostynina.

Na działce w obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są utwardzenia i zieleń, uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, obiekty małej architektury w postaci posagi Siemowita IV, ławki, latarnie, tymczasowy obiekt gastronomiczny, miejsca postojowe, sieć kanalizacji sanitarnej.

Działka ma połączenie z drogą gminna publiczną.

Działka znajduje się na terenie Zespołu Staromiejskiego Miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 531 decyzją z dnia 8 września 1980 r.

Przewidziano i zaprojektowano inwestycję wg lokalizacji przedstawionej w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy masztu flagowego w Gostyninie, ul. Rynek, na terenie działki nr ewid. 2645

Maszt będzie wykonany w miejscu istniejącego utwardzenia z kostki betonowej. Istniejące utwardzenie zostanie czasowo zdemontowane, wykonany zostanie fundament pod maszt a następnie odtworzona zostanie nawierzchnia z kostki i zamontowany zostanie projektowany maszt flagowy.





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

---

W zakres inwestycji wchodzi:

- Demontaż części istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie fundamentu
- Wykonanie montażu masztu
- Wykonanie ułożenia(przełożenia) kostki betonowej wokół masztu w odległości 1,0 m od masztu

Odprowadzenie wód opadowych będzie odbywało się na warunkach dotychczasowych na tereny biologicznie czynne na działce inwestora.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

#### 4. Zestawienie

a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**  
Nie dotyczy.

b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia projektowanego masztu wyniesie 0,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejących utwardzeń do przełożenia 4,0 m<sup>2</sup>.

c) **powierzchni biologicznie czynnej,**

Powierzchnia biologicznie czynna – według stanu istniejącego bez zmian .

d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy.

#### 5. informacje i dane:

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służb ochrony zabytków.

W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,  
Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Wszelkie oddziaływanie projektowanej inwestycji – będzie zamykać się w granicach terenu pasa drogowego – w granicach terenu inwestycji.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

**6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie dotyczy.





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

---

**7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działek przeznaczonych pod inwestycję

Ewentualny hałas nie będzie przekraczać 50 dB w dzień i 40 dB w nocy i będzie zamykał się w granicach działki inwestora. Na przedmiotowej działkach i w ich otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych na które mógłby oddziaływać projektowane obiekty. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**UWAGA:**

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

**8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

*1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;*

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

– ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

- 
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Brak jest innych przepisów na podstawie których można określić inny obszar oddziaływania obiektu dla projektowanej inwestycji.

- 2) *zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.*

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w Gostyninie, ul. Rynek, na działce o numerze ewidencyjny 2645 w obrębie ewid. 0001 Gostynin, jednostka ewid. 140401\_1 Gostynin, powiat gostyński.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu będzie mieścił się w całości w granicach działki inwestora – działki nr ewid. 2645.





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

---

## KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

**I w specjalności drogowej:**

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

**II w specjalności mostowej:**

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Oświadczam  
1. P.in Tomasz Reszkowski  
06-500 Gostynin 1, Czapskiego 57a  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. n.1



Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-VMN-QND-LTB \***

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03  
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1408 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się do decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się do decyzji)
4. a/a

Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-F146-1F9C-6Y86-1DF1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03






BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” Sp. z o.o.**

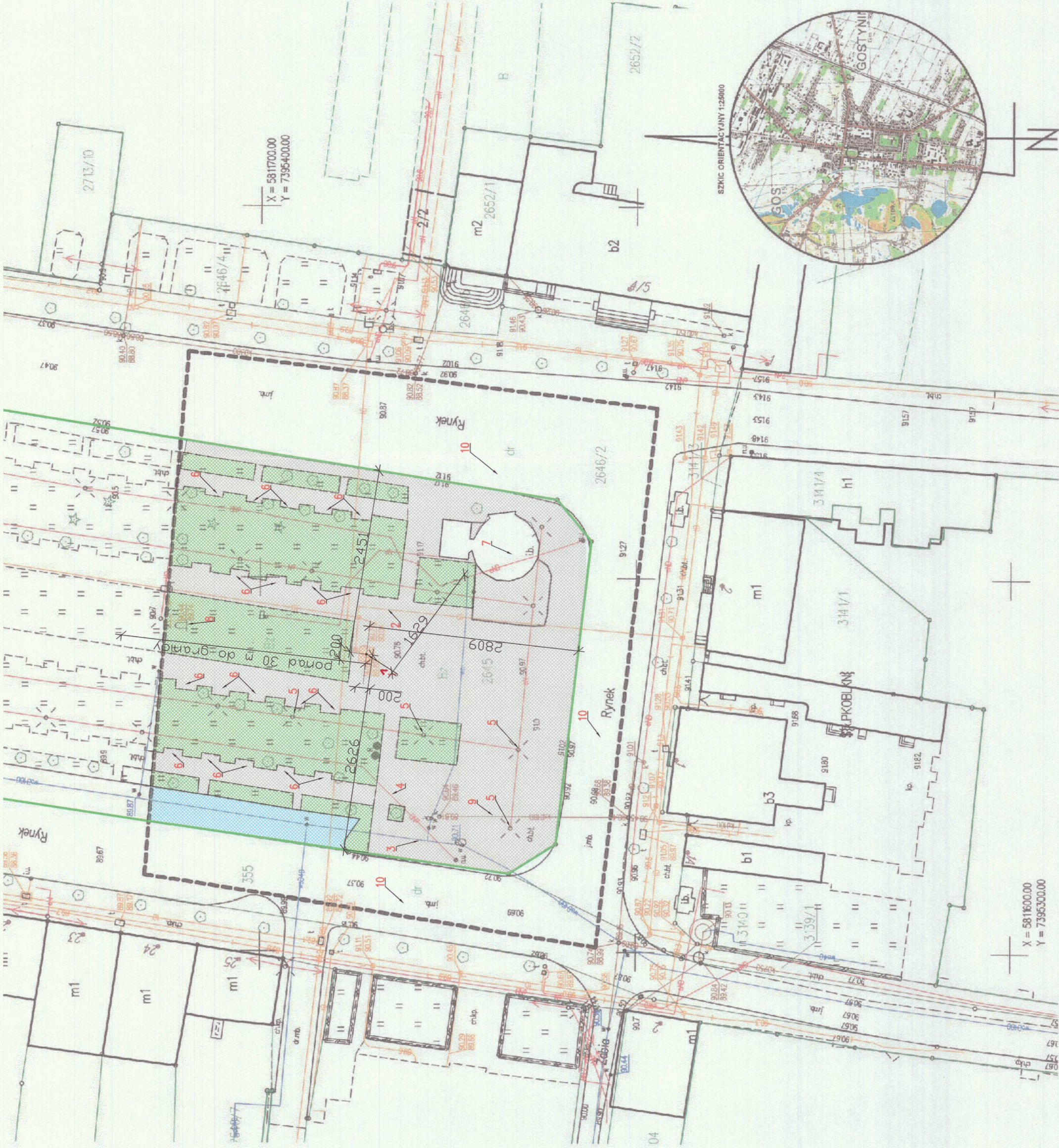
PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania działki pn.: „Budowa masztu flagowego w Gostyninie, ul. Rynek, na działce nr ewid. 2645”  
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno- budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 architektoniczne nr MA/070/14	architektura/ konstrukcja	12.07.2022 r.	





LEGENDA  
granica działki

- istniejące tereny zielone
- istniejące utwardzenie z kostki betonowej
- istniejące miejsca postojowe
- projektowane utwardzenie z kostki – do przełożenia

- 1 – projektowany maszt flagowy
- 2 – istniejąca sieć telekomunikacyjna
- 3 – istniejąca sieć wodociągowa
- 4 – istniejąca sieć energetyczna
- 5 – istniejące lampy oświetleniowe
- 6 – istniejące miejsca na ławki
- 7 – istniejący tymczasowy obiekt gastronomiczny
- 8 – istniejący pomnik Siemowita IV
- 9 – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- 10 – istniejąca droga gminna

**Powiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.492.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Sierosła Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Jarosław Sućmierz ul. Płocka 71, 09-500 Gostynin tel. 603 207 7114 NIP: 571 056 30 35 REGON 141922552
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik poszytowej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 21.04.2022 GK.6640.492.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kanoników prac	GEODETA UPRAWNIENY Aleksandra Waszczyńska Nr upr. 16558

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy HOL-BUD i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.

	BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO	
	Nazwa obiektu	
INWESTOR		GINIA MIASTA GOSTYNINA
Adres inwestycji		OBREB EWD. GOSTYNIN, JEDNOSTKA EWD. GOSTYNIN
Projektant		mgr inż. Tomasz Reszkowski upr. konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWK/03, arch. MA/070/14
Temat rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1:500	Data: 05.2022 Numer: Z-1

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.492.2022
Miejscowość	GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	140401.1
Nazwa	Gostynin
Identyfikator	0001
Obręb ewidencyjny	GOSTYNIN
Nazwa	Mapa numeryczna.
Ark. Mapy	7.178.07.20.2.3
Skala mapy	1:500
Długość działek jak w zakresie	2000
Nazwa układu	AMSTERDAM
Współrzędnych	Wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zas/paniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Jarosław Sućmierz  
09-500 Gostynin, ul. Płocka 71  
tel. 603 207 7117  
NIP 571 056 30 35, REGON 141922552

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Aleksandra Waszczyńska  
nr upr. 16558

12.04.2022r.  
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

12.04.2022r.  
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę