

## I. Przedmiot zamówienia :

opracowanie *Gminnego Programu opieki nad zabytkami miasta Gostynina na lata 2019-2022* wraz z weryfikacją projektu *Gminnej ewidencji zabytków*.

## II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia .

1. Przedmiot zamówienia obejmuje :

- 1) sporządzenie *Gminnego Programu opieki nad zabytkami* zlokalizowanymi na terenie miasta Gostynina na lata 2018-2021 wraz z kompletem dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury sporządzania i uchwalania *Programu*; będzie to pierwszy program opieki nad zabytkami sporządzany dla Gminy Miasta Gostynina ;
- 2) weryfikacja projektu *Gminnej Ewidencji Zabytków* opracowanej w formie cyfrowej;
- 3) przygotowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia *Programu* wraz z uzasadnieniem ;
- 4) prezentacja oraz omówienie przygotowanego projektu *Gminnego Programu opieki nad zabytkami* na Komisjach Rady Miejskiej a w razie konieczności na sesji Rady ;
- 5) wprowadzenie ewentualnych zmian i poprawek do projektu *Programu*;
- 6) uzyskanie pozytywnych opinii MWKZ dot. projektu *Gminnej Ewidencji Zabytków* oraz *Gminnego Programu opieki nad zabytkami*.
- 7) przedłożenie Zamawiającemu :
  - a) pozytywnie zaopiniowanego projektu *Gminnej Ewidencji Zabytków* w formie cyfrowej edytowalnej oraz w formie wydrukowanych kart zgodnie z wymaganiami MWKZ;
  - b) pozytywnie zaopiniowanego projektu *Programu* wraz z projektem uchwały w sprawie jego przyjęcia w ilości :
    - 3 egz. w formie drukowanej , oprawionej i zbindowanej;
    - 1 egz. na przenośnym nośniku pamięci ;
    - 1 kompletu dokumentacji formalno-prawnej ;
    - 1 egz. mapy w skali 1:1000 ilustrującej lokalizację obiektów zabytkowych w obrębie zespołu staromiejskiego na aktualnej mapie ewidencyjnej w formie przewidzianej do wywieszenia na ścianie (mapa laminowana z listwami usztywniającymi ) .

2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).

Opracowanie należy sporządzić wg wskazań zawartych w "Poradniku metodycznym " wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków udostępnianym na stronie internetowej Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Opracowany program opieki nad zabytkami powinien być spójny z aktualną

- Strategią Rozwoju Gminy Miasta Gostynina ,
- Programem Rewitalizacji Miasta Gostynina .

3. Dla potrzeb opracowania powyższego *Programu* Gmina Miasta Gostynina udostępni n/w opracowania :

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane w 2006 r.
- 2) Obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego .
- 3) Projekt gminnej ewidencji zabytków w formie elektronicznej wstępnie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków liczący 60 obiektów budowlanych oraz 42 stanowiska archeologiczne .
- 4) Projekt koncepcyjno-konserwatorski zagospodarowania Rynku wraz z przyległymi ulicami opracowany w 2009 r. przez zespół pod kierownictwem prof. dr hab. inż. arch. Zbigniewa

- Myczkowskiego .
- 5) Konserwatorski program ochrony i dostępności inwestycyjnej historycznego obszaru wzgórza zamkowego opracowany w 2008 r. przez dr inż. arch. Cezarego Głuszka .
  - 6) Wytyczne konserwatorsko-architektoniczne dla rewaloryzacji i modernizacji Rynku oprac. w 1997 r. przez mgr inż. arch. B. Waźbińską .
  - 7) Ewidencję miejsc pamięci narodowej .

### **III. Główne cele polityki gminy w zakresie ochrony zabytków:**

Główne cele polityki gminy w zakresie ochrony zabytków zostały sformułowane w :  
Strategii Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025 przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 156/XXX/2016 z 8 marca 2016 r. oraz w Programie Rewitalizacji miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr.309/LXIII/2017 z 28 lipca 2017 r. i obejmują realizację w pierwszej kolejności zadań związanych z rozpoznawalnością miasta m.in. poprzez rewitalizację obszarów zabytkowych i atrakcyjnych turystycznie .

### **IV. Termin wykonania zamówienia :**

Przewidywany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia wynosi 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym za termin zakończenia przyjmuje się przekazanie projektu programu do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej .

Sporządziła :

Elżbieta Czech  
15.01.2018 r.