

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamekowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce grunt	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 13	dz. nr 2665 pow. 0,1268 ha PL1G/00014319/6	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,20 m. kw. Najemca ma prawo do korzystania z piwnicy o pow. 5,60 m. kw.	87 100,00	15 900,00	1% 159,00 zł + należny podatek VAT	25% 3 975,00 zł + należny podatek VAT

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Gostynin, dnia 21 października 2013 r.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski