

## CZĘŚĆ OPISOWA ZAMÓWIENIA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług, polegających na:

- 1) **sporządzania analiz urbanistycznych na podstawie pomiarów i wizji lokalnych dokonywanych przez pracowników Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1588 );**
- 2) **sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;**
- 3) **sporządzania opinii urbanistycznych;**
- 4) **sporządzania dla potrzeb składania wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi analiz powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określanie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1474).**

Niezbędne materiały przekazywane będą Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego wraz z wnioskami inwestorów raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miasta pok.303 lub drogą pocztową.

W ciągu tygodnia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego sporządzane analizy urbanistyczne, projekty decyzji i pozostałe opracowania.

### 2. Opis wymagań.

Warunki które powinni spełniać oferenci:

- wykształcenie i przygotowanie fachowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego,
- warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 t.j. ze zm.)

Oferta powinna zawierać :

- proponowane wynagrodzenie netto i brutto za sporządzenie 1 analizy urbanistycznej wraz z projektem decyzji bez różnicowania np. w zależności od rodzaju inwestycji, czy wielkości analizowanego terenu,
- proponowane wynagrodzenie netto i brutto za sporządzenie 1 opinii urbanistycznej bez różnicowania np. w zależności od wielkości terenu czy rodzaju inwestycji,

- proponowane wynagrodzenie netto i brutto za sporządzenie opracowań dla potrzeb składania wniosków o ustalenie lokalizacji drogi za każdy odcinek drogi o długości 50mb,

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Materiały planistyczne, tj. plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego będą udostępnione w Urzędzie Miasta i na odpowiedniej stronie internetowej.

W przypadku uchylecia decyzji przez SKO z powodu niepełnej lub nieprawidłowej analizy urbanistycznej Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia powtórnej analizy i projektu decyzji bez wynagrodzenia.

Projekty decyzji zmieniających decyzję ostateczną nie wymagające powtórnej analizy należy uwzględnić w wynagrodzeniu określonym w ofercie.

## INFORMACJE DODATKOWE

Rocznie Urząd wydaje ok. 100 decyzji o warunkach zabudowy, w tym ok. 30 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego oraz około 5 opinii urbanistycznych.