

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie ekspertyzy budowlanej budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.**

Stan istniejący

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1 w Gostyninie.

dane techniczne budynku wynikające z posiadanych dokumentów:

powierzchnia zabudowy: **216,79 m²**

powierzchnia użytkowa: **273,30 m²**

Ratusz przy ul. Rynek 1 w Gostyninie gm. Miasta Gostynina jest wpisany do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem: 101/452/62W, decyzją z dnia 23 marca 1962 roku oraz jest położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem 531, decyzją z dnia 8 września 1980 roku. Wszelkie działania planowane przy bryle, elewacji, jak również we wnętrzu przedmiotowego zabytku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie ekspertyzy budowlanej całego budynku ze szczególnym uwzględnieniem kwestii zawilgocenia ścian budynku obejmującej między innymi:
 - opis stanu technicznego budynku,
 - analizę techniczną występujących zjawisk,
 - wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
 - wnioski i zalecenia uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
- 2) opracowanie szacunku kosztów na realizację prac konserwatorskich w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, bazy cenowe lub analizy własne (w przypadku analiz własnych wraz ze szczegółowym wyliczeniem kosztów).

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatora zabytków na przeprowadzenie badań konserwatorskich (w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy) zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

- zabytkami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 710 ze zm.),
- 2) wykonanie ekspertyzy budowlanej w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 3) wykonanie szacunku kosztów w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaleceń konserwatorskich po przedstawieniu Konserwatorowi Zabytków analiz i propozycji wykonania robót budowlano - konserwatorskich;

Termin realizacji zamówienia:

Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy.

Doświadczenie

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz obiektów zabytkowych. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od wybranego Wykonawcy poświadczeń i referencji potwierdzających należyte wykonanie usług.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisani do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych oraz będący członkami okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającymi wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub zatrudniający osoby spełniające powyższe wymagania.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję na terenie budynku i dokonać analizy zakresu prac i swoich możliwości terminowej realizacji zadania.

Płatność:

Po przekazaniu wszystkich opracowań.